

Einfamilienhaus in Deggendorf

Einfamilienhaus Deggendorf Zentrum



Objekt-Nr. H2030

Einfamilienhaus

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:

Franz Knon

Telefon: 0991 2703090

Mobil: 0171 5193800

94469 Deggendorf

Bayern

Baujahr	1963	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	714,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- TOP Lage - Deggendorf Franz-Josef-Strauß-Str.
- gepflegter Zustand
- geräumiges Wohnzimmer mit Kaminofen
- voll ausgestattete Küche
- Bad mit Fenster
- separates Gäste-WC
- sonniger Garten
- Garage
- Renovierungsarbeiten nötig

Ausstattung

Durchschnittliche Qualität

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

500,- € für Sie - Immo-Tipp Weitersagen lohnt sich - Geben Sie uns Ihren Objekttyp Sie haben mit Sicherheit ein Familienmitglied, Freund oder Bekannten, der seine Immobilie verkaufen möchte! Tippgeber erhalten von uns im Erfolgsfall, nach Verkauf der Immobilie eine Tipp Provision von 500,00 € !

Wir freuen uns schon auf Ihren Tipp - Anruf genügt! 0 991 - 270 30 92.

Weitere Informationen finden sie auf unserer Homepage: www.immobilien-carus.de

Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet und können vom Ist-Zustand abweichen, Änderungen vorbehalten. Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge und nicht Vertragsgegenstand. Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen dienen rein zu Illustrationszwecken. Die Bauausführung, Ausstattung und Grundrisse können von der Darstellung abweichen.

Lage

Deggendorf mit seinen ca. 35.000 Einwohnern (Stand 2021) ist eine große Kreisstadt in Niederbayern.

Die Hochschulstadt wird aufgrund ihrer Lage im Donautal, dort, wo die Isar in die Donau mündet, am Fuße der Berge des Bayerischen Waldes, auch als Tor zum Bayerischen Wald bezeichnet.

Deggendorf bietet seinen Bürgern ein breitgefächertes Bildungs- und Ausbildungsangebot.

Angefangen von den Kindergärten über Grund- und Hauptschulen und den weiterführenden Schulen bis hin zur Fachhochschule hat Deggendorf für jede Ausbildungsstufe das adäquate Angebot.

Das historische Altstadtviertel, die Fußgängerzone am Oberen Stadtplatz und der neu gestaltete Luitpoldplatz machen den Stadtbummel zum Erlebnis. Deggendorf bietet Ihnen über 500 leistungsstarke Geschäfte aus allen Branchen.

Deggendorf liegt direkt am Autobahnkreuz der A 3 und der A 92 und verfügt über ein sehr großes Einzugsgebiet im 45-Minuten-Fahrzeit-Radius (Passau, Landshut, Regensburg, Straubing, Bayerischer Wald, Regen, Zwiesel, Viechtach, Pfarrkirchen, Landau, Dingolfing, Cham) und ist zudem nahe am Eisenbahnknotenpunkt von Plattling (ICE-Strecke Nürnberg - Passau) mit direkter Verbindung nach Prag (CZ).

Weitere interessante Informationen finden Sie unter www.deggendorf.de.

Infrastruktur:

Grundschule, Realschule, Gymnasium

Courtage

3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	314,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



IMG_4179

Exposé - Galerie



IMG_4178

Exposé - Grundrisse

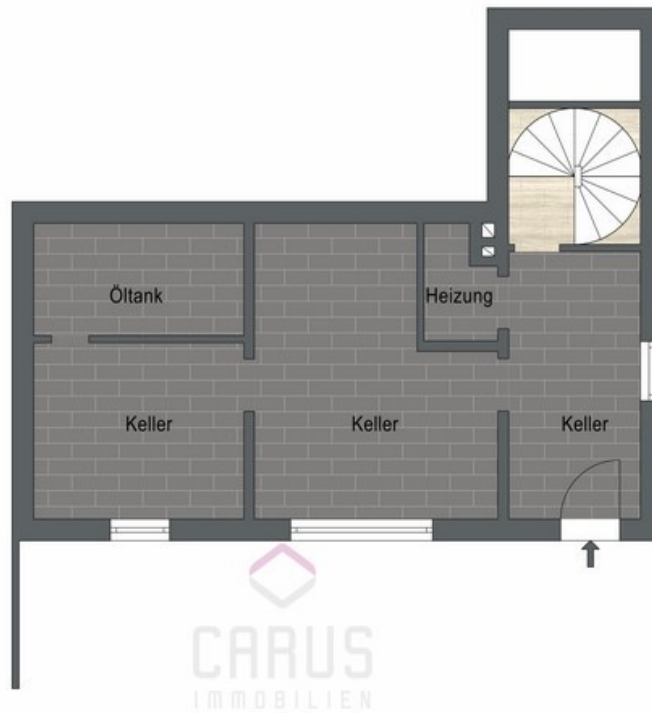


H2030 EG

Exposé - Grundrisse



H2030 OG



H2030 KG