

Etagenwohnung in Lüdenscheid

Lüdenscheid: Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoss



Objekt-Nr. HR11705

Etagenwohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Pflug
Telefon: 02353 6679225

Elsa-Brändström-Str. 41
58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1960	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,74 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine große Wohnküche, ein Badezimmer sowie eine Diele. Die Wohnküche bietet Ihnen ausreichend Platz für den Essbereich.

Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Dusche ausgestattet. Der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich ebenfalls im Badezimmer.

Die gesamte Wohnfläche beläuft sich auf ca. 62 qm.

Ausstattung

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Die Heizkosten sind bereits in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

Im Keller steht Ihnen ein großer Trockenraum zur Verfügung. Weiterhin wird Ihnen im Keller ein separater Abstellraum für Ihre privaten Sachen kostenfrei überlassen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten in der Elsa-Brändström-Straße 41, unweit des Lüdenscheider Stadtzentrums.

Lüdenscheid ist ein modernes Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum und zugleich der gesellschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Märkischen Kreises. Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den ca. 75.000 Einwohnern, wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Die historische Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf auf über 12.000m², das Familienbad Nattenberg, Tennisanlagen, Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt, bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Der Sitz der Kreisverwaltung, des Amtsgerichtes und einer Geschäftsstelle der Südwestfälischen Industrie- und Handelskammer sind ebenfalls in Lüdenscheid angesiedelt. Im Hochschulbereich sind in Lüdenscheid die Fachhochschule Südwestfalen sowie die Institute für Kunststofftechnik, angewandte Lichttechnik und Umformtechnik angesiedelt.

Die internationalen Flughäfen Dortmund und Köln/Bonn erreichen Sie in ca. 50 km bzw. ca. 84 km. Lüdenscheid ist ein modernes Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum und zugleich der gesellschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Märkischen Kreises. Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den ca. 75.000 Einwohnern, wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	149,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

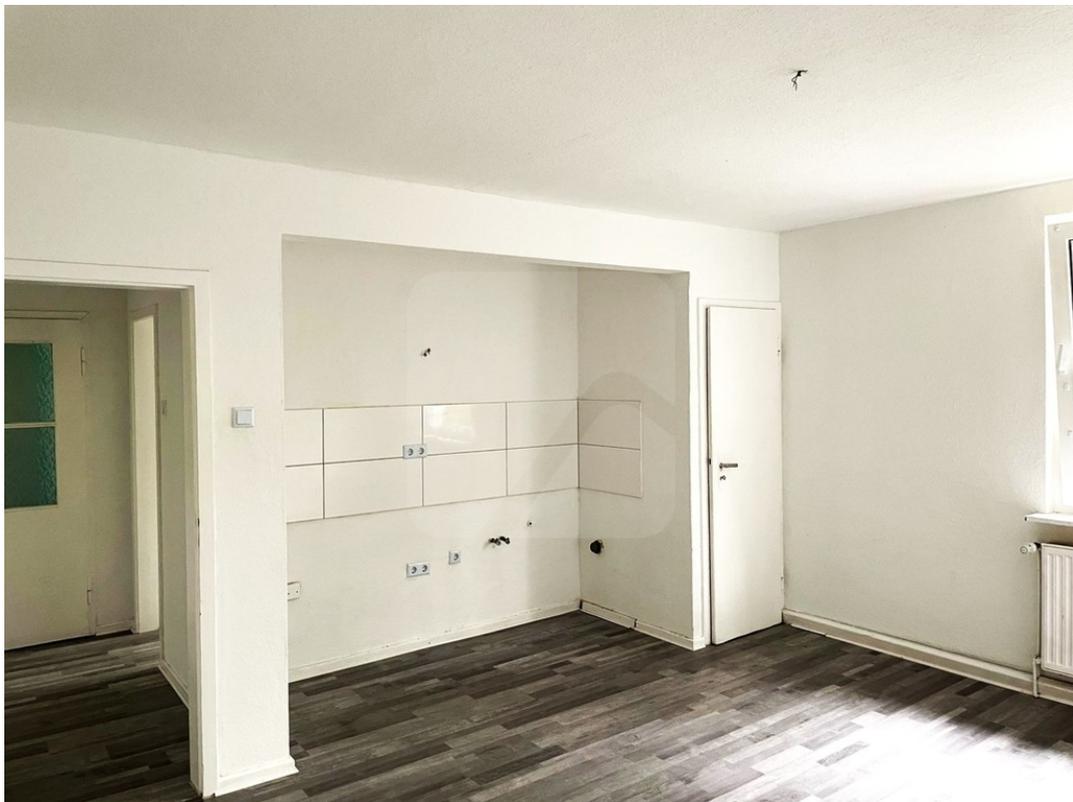
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Aussicht Balkon

Exposé - Galerie



Flur