

Dachgeschosswohnung in Lüdenscheid

Lüdenscheid: Gemütliches Single- Apartment im Dachgeschoss



Objekt-Nr. **HR11707**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Pflug
Telefon: 02353 6679225

Elsa-Brändström-Str. 41
58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1957	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Single-Apartment teilt sich auf in eine geräumige Wohnküche sowie einen ansprechenden Wohn-/Schlafraum.

Weiterhin steht Ihnen eine kleine Diele sowie ein kleines Badezimmer mit Dusche und Fenster zur Verfügung.

Die anrechenbare Wohnfläche beträgt ca. 35 m² - aufgrund der Dachschrägen ist die Grundfläche jedoch entsprechend größer.

Ausstattung

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Für den Fernsehempfang liegt ein Kabelanschluss von Vodafone im Haus. Die Kosten für den Kabelanschluss sind nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

Im Keller steht Ihnen ein eigener, separater Abstellraum zur Verfügung.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten in der Elsa-Brändström-Straße 41, unweit des Lüdenscheider Stadtzentrums.

Lüdenscheid ist ein modernes Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum und zugleich der gesellschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Märkischen Kreises. Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den ca. 75.000 Einwohnern, wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Die historische Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf auf über 12.000m², das Familienbad Nattenberg, Tennisanlagen, Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt, bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Der Sitz der Kreisverwaltung, des Amtsgerichtes und einer Geschäftsstelle der Südwestfälischen Industrie- und Handelskammer sind ebenfalls in Lüdenscheid angesiedelt. Im Hochschulbereich sind in Lüdenscheid die Fachhochschule Südwestfalen sowie die Institute für Kunststofftechnik, angewandte Lichttechnik und Umformtechnik angesiedelt.

Die internationalen Flughäfen Dortmund und Köln/Bonn erreichen Sie in ca. 50 km bzw. ca. 84 km.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	219,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Wohn-Schlafraum

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer



Küche