

Etagenwohnung in Lüdenscheid

Lüdenscheid: Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. HR12104

Etagenwohnung

Vermietung: **365 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Pflug
Telefon: 02353 6679225

Elsa-Brändström-Str. 49
58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1957	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,67 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine große Wohnküche, ein Badezimmer sowie einen Flur. Die Wohnküche bietet Ihnen ausreichend Platz für den Essbereich.

Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Dusche ausgestattet. Der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich ebenfalls im Badezimmer.

Die gesamte Wohnfläche beläuft sich auf ca. 62 qm.

Ausstattung

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung. Die Heizkosten werden direkt über den Versorger abgerechnet und sind nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

Für den Fernsehempfang liegt ein Kabelanschluss von Vodafone im Haus. Die Anmeldung erfolgt auf Wunsch durch den Mieter. Die Kosten für den Kabelanschluss sind ebenfalls nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

Der Stellplatz für die Waschmaschine befindet sich im Badezimmer.

Im Keller steht Ihnen ein großer Trockenraum zur Verfügung.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten in der Elsa-Brändström-Straße 49, unweit des Lüdenscheider Stadtzentrums.

Lüdenscheid ist ein modernes Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum und zugleich der gesellschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Märkischen Kreises. Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den ca. 75.000 Einwohnern, wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Die historische Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf auf über 12.000m², das Familienbad Nattenberg, Tennisanlagen, Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt, bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Der Sitz der Kreisverwaltung, des Amtsgerichtes und einer Geschäftsstelle der Südwestfälischen Industrie- und Handelskammer sind ebenfalls in Lüdenscheid angesiedelt. Im Hochschulbereich sind in Lüdenscheid die Fachhochschule Südwestfalen sowie die Institute für Kunststofftechnik, angewandte Lichttechnik und Umformtechnik angesiedelt.

Die internationalen Flughäfen Dortmund und Köln/Bonn erreichen Sie in ca. 50 km bzw. ca. 84 km.

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Balkon