

## Erdgeschosswohnung in Lüdenscheid Wettringhof

### Lüdenscheid-Wettringhof: Gemütliches Single-Apartment im Erdgeschoss



Objekt-Nr. HR34006

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **235 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martina Pflug  
Telefon: 02353 6679225

Werdohler Landstr. 203  
58513 Lüdenscheid Wettringhof  
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1958	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung verfügt über einen Schlafraum sowie eine große Wohnküche, in der Sie auch den Wohnbereich mit unterbringen können.

Weiterhin steht Ihnen eine kleine Diele und ein kleines Bad mit Dusche und Fenster zur Verfügung. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 40 m<sup>2</sup>.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Lage

Die Anschrift dieses kleinen Mehrfamilienhauses mit nur sechs Wohneinheiten ist die Werdohler Landstraße 203. Eine Bushaltestelle mit direkter Anbindung zum Zentrum (Buslinien 43 + 61) befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses.

Lüdenscheid ist ein modernes Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum und zugleich der gesellschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Märkischen Kreises. Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den ca. 75.000 Einwohnern, wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Die historische Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf auf über 12.000m<sup>2</sup>, das Familienbad Nattenberg, Tennisanlagen, Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt, bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Der Sitz der Kreisverwaltung, des Amtsgerichtes und einer Geschäftsstelle der Südwestfälischen Industrie- und Handelskammer sind ebenfalls in Lüdenscheid angesiedelt. Im Hochschulbereich sind in Lüdenscheid die Fachhochschule Südwestfalen sowie die Institute für Kunststofftechnik, angewandte Lichttechnik und Umformtechnik angesiedelt.

Die internationalen Flughäfen Dortmund und Köln/Bonn erreichen Sie in ca. 50 km bzw. ca. 84 km.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	64,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer