

Etagenwohnung in Lüdenscheid

**Lüdenscheid-Zentrum: 2-Zimmer-Whg.
mit modernem, offenen Küchenbereich**



Objekt-Nr. HR38604

Etagenwohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Pflug
Telefon: 02353 6679225

Knapper Str. 35
58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,36 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier können wir Ihnen eine moderne 2-Zimmer-Wohnung mit einem großzügigen Wohnzimmer und einem offenen Küchenbereich anbieten.

Vom Wohnzimmer haben Sie Zugang zum Schlafzimmer. Das hell geflieste, innenliegende Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich im Badezimmer.

Im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich eine kleine Diele sowie ein kleiner, praktischer Abstellraum.

Ausstattung

Das Schlafzimmer, Wohnzimmer sowie die Diele sind mit Laminat ausgelegt, der Küchenbereich ist gefliest.

Für den Fernsehempfang steht Ihnen ein Kabelanschluß im Haus zur Verfügung. Die Kosten hierfür sind bereits in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Lage

In absolut zentraler Lage von Lüdenscheid, der Knapper Straße, befindet sich dieses Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1993. Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses.

Lüdenscheid ist ein modernes Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum und zugleich der gesellschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Märkischen Kreises. Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den ca. 75.000 Einwohnern, wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Die historische Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.

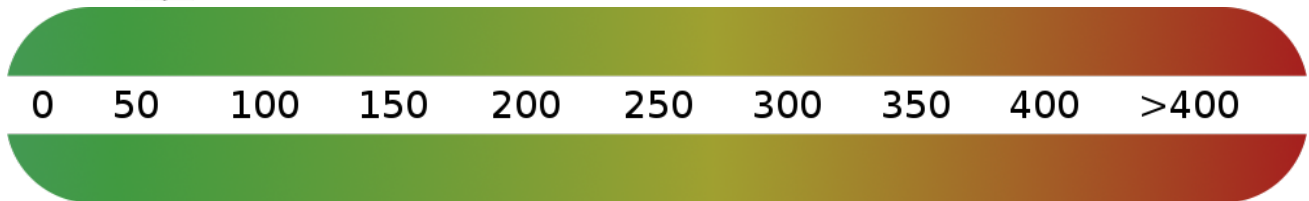
Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf auf über 12.000m², das Familienbad Nattenberg, Tennisanlagen, Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt, bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Der Sitz der Kreisverwaltung, des Amtsgerichtes und einer Geschäftsstelle der Südwestfälischen Industrie- und Handelskammer sind ebenfalls in Lüdenscheid angesiedelt. Im Hochschulbereich sind in Lüdenscheid die Fachhochschule Südwestfalen sowie die Institute für Kunststofftechnik, angewandte Lichttechnik und Umformtechnik angesiedelt.

Die internationalen Flughäfen Dortmund und Köln/Bonn erreichen Sie in ca. 50 km bzw. ca. 84 km.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	63,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



K35 - 2. OG Mitte - Grundriss nacherstellt - ohne Gewähr

Grundriss