

## Ladenlokal in Lüdenscheid

### Lüdenscheid: Einzelhandelsfläche im Herzen von Lüdenscheid



Objekt-Nr. HR46404

#### Ladenlokal

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:

Martina Pflug

Telefon: 02353 6679225

Wilhelmstr. 46

58511 Lüdenscheid

Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1800	Übernahmedatum	01.08.2024
Nebenkosten	225 €	Verkaufsfläche	37,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Zentrum von Lüdenscheid, direkt gegenüber der Erlöserkirche befindet sich dieses Ladenlokal. Im Erdgeschoss befindet sich die geflieste Verkaufsfläche, die sich auf ca. 37 qm beläuft. Zusätzlich befindet sich im Untergeschoss noch eine Lagerfläche und ein WC, die Sie über eine Wendeltreppe erreichen.

Eine Schaufensterfront bietet Ihnen beste Möglichkeiten Ihre Waren zu präsentieren.

Rufen Sie an und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns!

Die Miete beläuft sich auf € 450,- Kaltmiete zzgl. € 225,- Nebenkosten und Umsatzsteuer.

Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

## Lage

Dieses Objekt befindet sich im Zentrum von Lüdenscheid, gegenüber der Erlöserkirche in der Wilhelmstraße 46.

Lüdenscheid ist ein modernes Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum und zugleich der gesellschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Märkischen Kreises. Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den ca. 75.000 Einwohnern, wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Die historische Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf auf über 12.000m<sup>2</sup>, das Familienbad Nattenberg, Tennisanlagen, Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt, bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Der Sitz der Kreisverwaltung, des Amtsgerichtes und einer Geschäftsstelle der Südwestfälischen Industrie- und Handelskammer sind ebenfalls in Lüdenscheid angesiedelt. Im Hochschulbereich sind in Lüdenscheid die Fachhochschule Südwestfalen sowie die Institute für Kunststofftechnik, angewandte Lichttechnik und Umformtechnik angesiedelt.

Die internationalen Flughäfen Dortmund und Köln/Bonn erreichen Sie in ca. 50 km bzw. ca. 84 km.

## Courtage

Courtage

# Exposé - Galerie



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche

# Exposé - Galerie

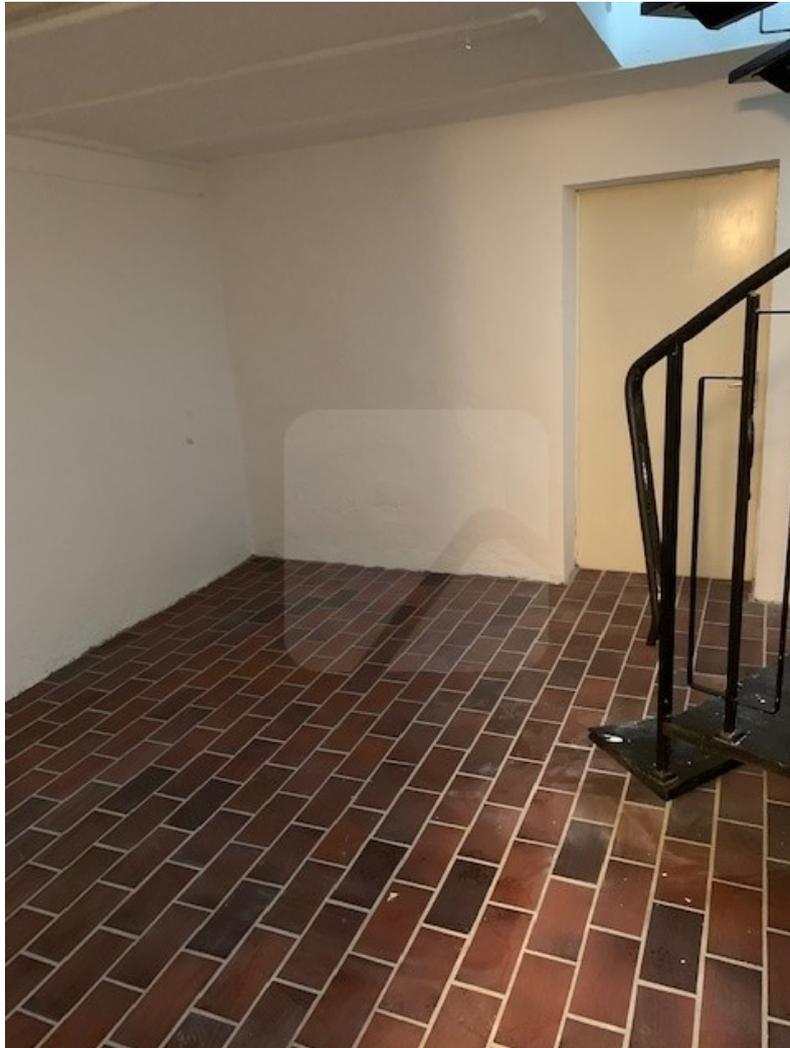


Verkaufsfläche



Treppe ins UG

# Exposé - Galerie



Untergeschoss