

Dachgeschosswohnung in Plettenberg

Plettenberg-Ohle: 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss



Objekt-Nr. HR62703

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **240 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Pflug
Telefon: 02353 6679225

Drosselweg 23
58840 Plettenberg
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1951	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2024
Wohnfläche	43,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dieser 2-Zimmer-Wohnung steht Ihnen ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine Küche zur Verfügung.

Bei der Küche handelt es sich um eine geräumige Wohnküche mit viel Platz für einen Esstisch.

Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Dusche ausgestattet.

Ausstattung

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung. Die Heizkosten sind daher noch nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten. Die Warmwassererzeugung erfolgt mittels Durchlauferhitzer.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

In Plettenberg-Ohle befindet sich dieses Mehrfamilienhaus mit nur drei Wohneinheiten.

Plettenberg (Industriezentrum und Waldlandschaft) ist eine Stadt mit etwa 29.000 Einwohnern im Osten des Märkischen Kreises. Sie liegt zwischen dem nördlichen Lennegebirge und dem südlichen Ebbegebirge.

Ein dichtes Landstraßennetz verbindet Plettenberg unter anderem mit Sundern im Norden und mit der weniger als 20 Kilometer westlich gelegenen Kreisstadt Lüdenscheid. Schnell- und Nachtbusse verkehren unter anderem auf dieser Strecke. Der nächste Autobahnanschluss besteht zur Sauerlandlinie A45 im Süden von Lüdenscheid.

Die vier Täler von Lenne, Else, Grüne und Oester beschreiben die markanten Grundzüge des Ortes. Von hier aus erstrecken sich steile, idyllisch bewaldete Hänge in alle Himmelsrichtungen. Die waldreichste Stadt des Kreises mit ihren vielen Wasserarmen ist zugleich ein sehr bedeutendes Industriezentrum. Eine klar definierte Siedlungsstruktur sorgt indes dafür, dass nicht die unschönen Seiten dieses Schwerpunktes das Straßenbild bestimmen.

Das Gebiet der Innenstadt rund um die Christuskirche besticht durch hübsch gepflasterte, ruhige Gassen und gepflegte Fachwerkbauten. Stadtbibliothek, Jugendzentrum und ein Kindergarten liegen sehr günstig und stehen für die Familienfreundlichkeit des Ortes. Ein Gymnasium, eine Realschule, zwei Hauptschulen und sechs Grundschulen verteilen sich auf das Stadtgebiet. Im Norden der Stadt liegt das schon erwähnte Eiringhausen.

Auch dieser sehr vitale Stadtteil an der Lenne ist stark von gewerblicher Nutzung dominiert. Direkt am Fluss befindet sich das ausgezeichnete Sport-, Erlebnis- und Freibad AquaMagis. Fast 500 Kilometer Waldwege in den umliegenden Hanglagen und ein schöner Streckenabschnitt des Radwanderweges Lenneroute im Stadtgebiet bilden einen spannungsreichen Kontrast zur gelebten Industrietradition in Plettenberg.

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer