

Dachgeschosswohnung in Halver

Halver: Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon (WBS erforderlich)



Objekt-Nr. HR73004

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **493 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Pflug
Telefon: 02353 6679225

Mühlenstr. 15a
58553 Halver
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	2009	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	82,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	255 €	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Zentrumsnähe von Halver können wir Ihnen diese gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung anbieten.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, von dem Sie Zugang zur praktischen Kochküche haben. Den großen Sonnenbalkon mit herrlicher Aussicht können Sie vom Wohnzimmer sowie auch vom Schlafzimmer betreten.

Das große, moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer bodengleichen Dusche und einem Fenster ausgestattet. Zusätzlich steht Ihnen ein Gäste-WC zur Verfügung.

Neben den zwei Kinderzimmern steht Ihnen noch ein Flur zur Verfügung.

Ausstattung

Diese gepflegte 4-Zimmer Wohnung ist mit einem schönen Laminatboden ausgestattet.

Bitte beachten Sie, dass für den Bezug der Wohnung ein Allgemeiner Wohnberechtigungsschein erforderlich ist.

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Zentrumsnähe von Halver und liegt im Dachgeschoss des Hauses. Grundschule und Kindergarten sind fußläufig gut erreichbar. Das Anne-Frank-Gymnasium liegt direkt gegenüber dem Haus.

Allgemeines zu Halver:

Halver ist eine Stadt im Westen des Märkischen Kreises mit ca. 16.000 Einwohnern, landschaftlich reizvoll gelegen an der Grenze von Bergischem Land und Sauerland.

Neben dem dichten Ortskern besteht Halver aus einer Vielzahl kleinerer Siedlungen, die sich über das gesamte umliegende, stark land- und forstwirtschaftlich bestimmte Stadtgebiet verteilen. Entsprechend zentralisiert präsentiert sich auch die Versorgungsinfrastruktur.

Ein modernes Fachmarktzentrum mit diversen Geschäften für den täglichen Bedarf befindet sich im zentrumsnahen Bereich. Freitags findet ein kleiner, aber feiner Wochenmarkt statt.

Das nächste größere Shoppingcenter finden Sie im ca. 15 km entfernten Lüdenscheid oder im ca. 20 km entfernten Hagen.

In der Stadtmitte Halvers befinden sich eine Sekundarschule (weiterführende Schule), das Anne-Frank-Gymnasium und zwei Grundschulen mit unterschiedlichen pädagogischen Konzepten. Etwas außerhalb befinden sich eine weitere Grundschule und das Eugen-Schmalenbach-Berufskolleg.

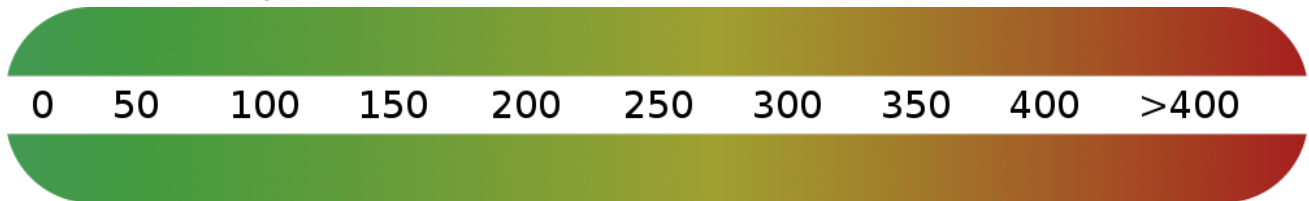
Halver ist zurecht stolz auf sein vielfältiges Schulangebot, das neben den umfangreichen Freizeitmöglichkeiten und einer Vielzahl von (Sport-)Vereinen Halver insbesondere für Familien mit Kindern attraktiv macht.

Eine auskömmliche Zahl an Kindergartenplätzen (verschiedene Träger) sowie ein stetig wachsendes Angebot für die U3-Betreuung ergänzen die herausragende "Bildungslandschaft".

In Halver wird darüber hinaus von verschiedenen Trägern ein umfassendes Versorgungs- und Freizeitangebot für Senioren angeboten (inkl. Tages- und Kurzzeitpflege sowie diverser mobiler Pflegedienste).

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

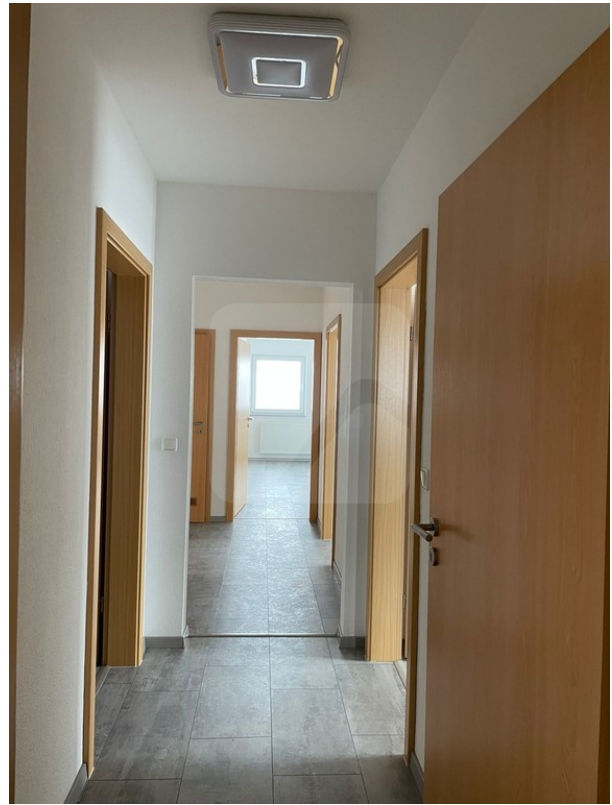


Küche

Exposé - Galerie



Dusche



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Gäste-WC



Badezimmer

Exposé - Galerie



Grundriss



Kinderzimmer