

Wohnen in Onsdorf

**670 qm voll erschlossenes
Baugrundstück in Onsdorf**



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de, E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. HS000378

Wohnen

Verkauf: **100.000 €**

Ansprechpartner:

Gudrun Steffes

Telefon: 06501 6069607

Mobil: 0177 2192166

54456 Onsdorf
Rheinland-Pfalz

Grundstücksfläche

670,00 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

zum Verkauf steht ein Baurundstück am Rande der Gemeinde Onsdorf mit einer Größe von rd. 670 qm..

Projektiert wurde darauf bereits ein Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen.

Die Pläne, Baugenehmigung usw. können ggf. zur Verfügung gestellt, bzw. übernommen werden.

Ausstattung

GRZ = 0,2

GFZ = 0,5

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Gudrun Steffes

Tel.: +49 (0)6501 – 60 69 607

Mobil:+49 (0)177 – 21 92 166

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Lage

Onsdorf, ein kleiner ruhiger Ort auf halber Strecke zwischen dem bekannten Weinort Nittel a.d. Mosel und der in der Region ebenfalls bekannten Gemeinde Mannebach, das ist der Standort des geplanten Mehrfamilienhauses.

Die kleine, landwirtschaftlich geprägte Gemeinde gehört zur VG Konz im Landkreis Trier-Saarburg und liegt idyllisch in einer Talsenke des sog. "Saargau". Landwirtschaftlichen Nutzflächen, Felder und Wiesen umgeben den Ort und es sind lediglich 3 Kilometer bis ins "Weinzentrum" der Gegend - Nittel an der südlichen Mosel.

Da Onsdorf ein reiner Wohnort ist, bietet Nittel die Anlaufstationen für die Versorgung mit den Gütern des täglichen Bedarfs.

Netto Supermarkt, Drogeriemarkt, Bäckereien, Friseur, Apotheke, Banken, div. Handwerksbetriebe, um nur die wichtigsten Branchen zu nennen.

Eine Grundschule und eine Kita sind genauso vor Ort, wie Zahnarzt und Allgemeinmediziner.

Eine gut aufgestellte Gastronomie und hervorragende Weinbaubetriebe mit Ihren Gutsschenken, runden das vielfältige Angebot ab.

Nur 5 Kilometer weiter, auf der anderen Moselseite, liegt das kleine luxemburgische Städtchen Grevenmacher mit all seinen Einrichtungen und für das "Shopping"

bietet sich das ca. 20 Kilometer entfernt Trier an.

Mit dem Auto über die L135 ins nahe Nittel und von dort weiter nach Grevenmacher mit dem Grenzübergang Moselbrücke in knapp 10 Minuten, weiter nach Luxemburg Stadt in gut 30 Minuten, zeigen wie gut Onsdorf angebunden ist.

Die Bahn bietet Verbindungen von Nittel nach Trier und Koblenz, bis Konz und weiter ins Saarland oder über Perl nach Frankreich an.

Kurzum, Onsdorf liegt zwar etwas abseits ist aber dennoch verkehrstechnisch sehr gut an den Rest der Welt angebunden.

Courtage

4,76% des Kaufpreises INKL. 19% MwSt.

Hinweis: Die Maklerprovision in Höhe von 4,76% inkl. 19% MwSt. errechnet sich durch 4% des Kaufpreises zzgl. 19% MwSt. und ist vom Käufer nach notarieller Beurkundung zu zahlen.

Exposé - Galerie



Bild 4 Blick von unten, Ortsst



Bild 5 Blick von der Seite, Ort