

## Ladenlokal in Halver

**Attraktive Einzelhandelsfläche im Zentrum von Halver mit besten Parkmöglichkeiten**



Objekt-Nr. **HVRJM23**

### Ladenlokal

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martina Pflug  
Telefon: 02353 6679225

Mittelstr. 23  
58553 Halver  
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1989	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	300 €	Verkaufsfläche	67,00 m <sup>2</sup>



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Zentrum von Halver, direkt neben der Atlantis-Apotheke und dem Supermarkt REWE befindet sich dieses Ladenlokal.

Die geflieste Verkaufsfläche liegt im Erdgeschoss und beläuft sich auf ca. 67 qm. Im Untergeschoss steht Ihnen zusätzlich eine Lagerfläche mit etwa 33 qm zur Verfügung.

Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich das Damen-WC und das Herren WC.

Eine offene Treppe führt Sie ins Untergeschoss.

Die große Schaufensterfront bietet Ihnen viele Möglichkeiten Ihre Waren zu präsentieren.

Durch die zentrale Lage neben Atlantis-Apotheke und REWE-Supermarkt stehen Ihnen Kunden ausreichend Parkplätze direkt vor der Tür zur Verfügung.

Rufen Sie an und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns!

Die Miete beläuft sich auf € 1.000,- Kaltmiete zzgl. € 300,- Nebenkosten und Umsatzsteuer.

Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

## Lage

Dieses Objekt befindet sich im Zentrum von Halver, neben der Atlantis-Apotheke und dem REWE-Supermarkt in der Mittelstr. 23.

Allgemeines zu Halver:

Halver ist eine Stadt im Westen des Märkischen Kreises mit ca. 16.000 Einwohnern, landschaftlich reizvoll gelegen an der Grenze von Bergischem Land und Sauerland.

Neben dem dichten Ortskern besteht Halver aus einer Vielzahl kleinerer Siedlungen, die sich über das gesamte umliegende, stark land- und forstwirtschaftlich bestimmte Stadtgebiet verteilen. Entsprechend zentralisiert präsentiert sich auch die Versorgungsinfrastruktur.

Ein modernes Fachmarktzentrum mit diversen Geschäften für den täglichen Bedarf befindet sich im zentrumsnahen Bereich. Freitags findet ein kleiner, aber feiner Wochenmarkt statt.

Das nächste größere Shoppingcenter finden Sie im ca. 15 km entfernten Lüdenscheid oder im ca. 20 km entfernten Hagen.

In der Stadtmitte Halvers befinden sich eine Sekundarschule (weiterführende Schule), das Anne-Frank-Gymnasium und zwei Grundschulen mit unterschiedlichen pädagogischen Konzepten. Etwas außerhalb befinden sich eine weitere Grundschule und das Eugen-Schmalenbach-Berufskolleg.

Halver ist zurecht stolz auf sein vielfältiges Schulangebot, das neben den umfangreichen Freizeitmöglichkeiten und einer Vielzahl von (Sport-)Vereinen Halver insbesondere für Familien mit Kindern attraktiv macht.

Eine auskömmliche Zahl an Kindergartenplätzen (verschiedene Träger) sowie ein stetig wachsendes Angebot für die U3-Betreuung ergänzen die herausragende "Bildungslandschaft".

In Halver wird darüber hinaus von verschiedenen Trägern ein umfassendes Versorgungs- und Freizeitangebot für Senioren angeboten (inkl. Tages- und Kurzzeitpflege sowie diverser mobiler Pflegedienste).

## **Courtage**

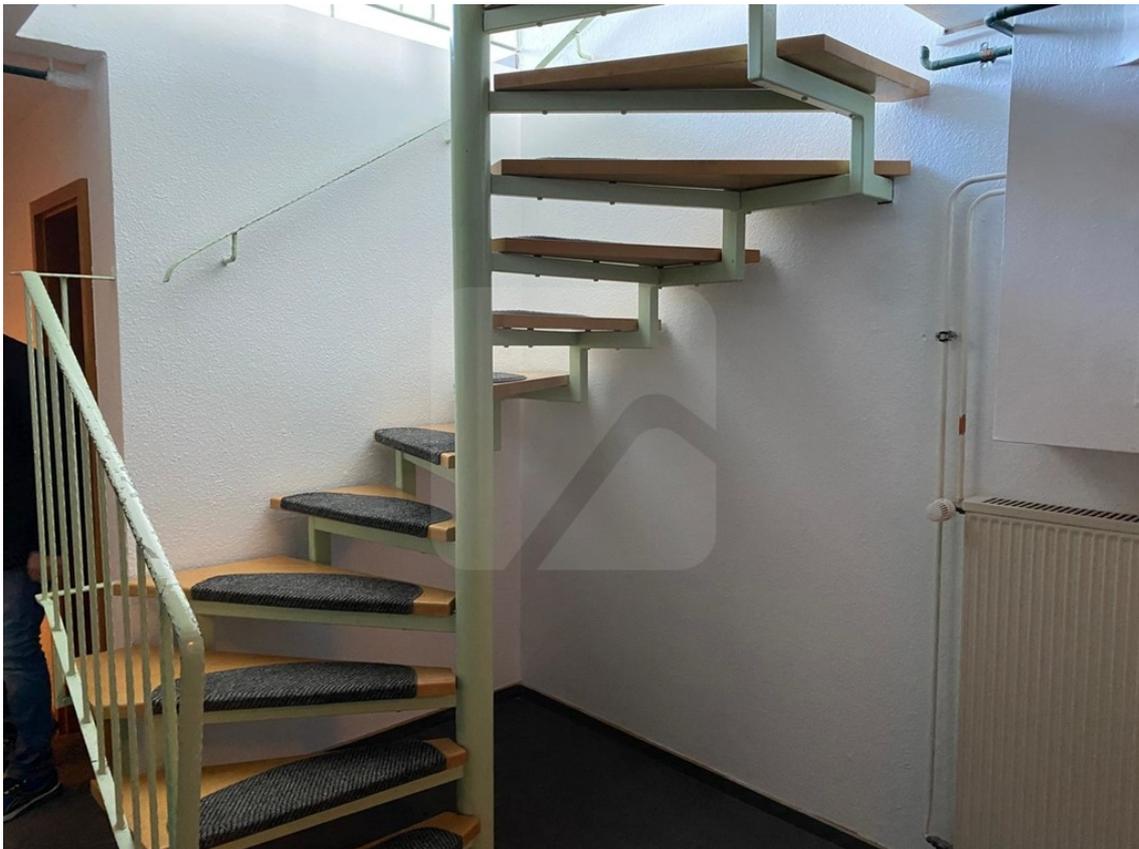
Courtage

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Treppe

# Exposé - Galerie



WC 1

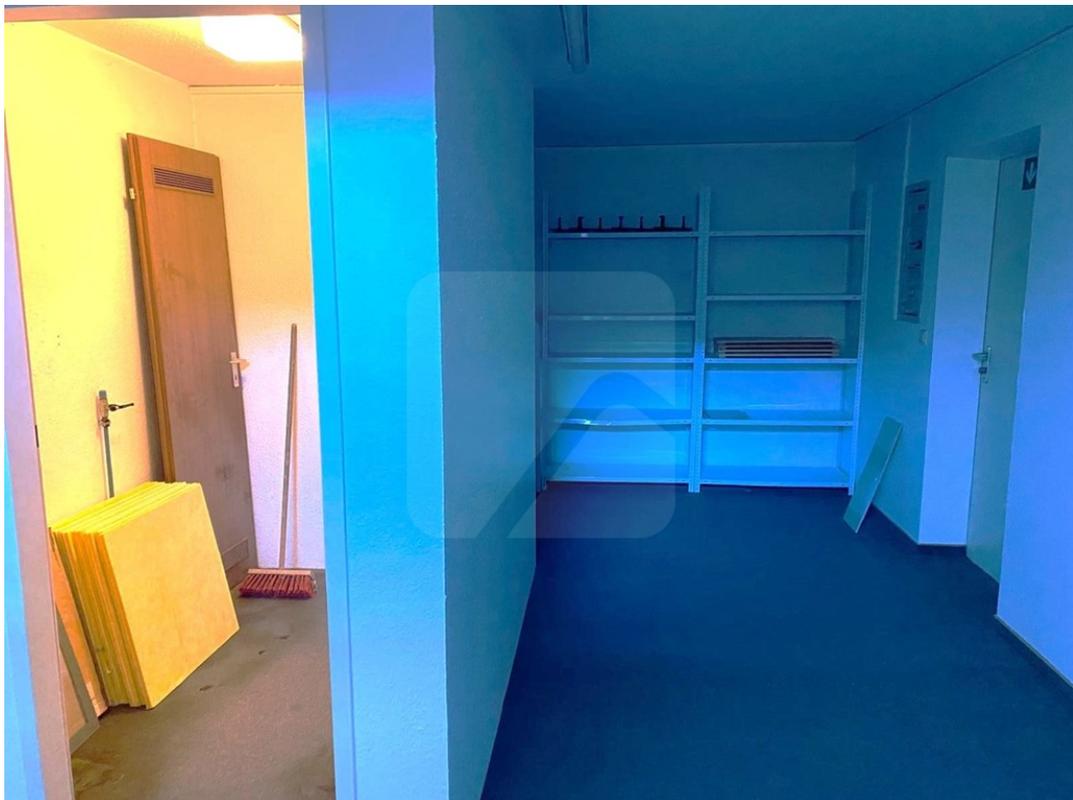


WC 2

# Exposé - Galerie



Teeküche



Lagerfläche