

Zweifamilienhaus in Falkensee

**Doppelhaus mit Seeblick in erster Linie!
VB**



Objekt-Nr. ID4737

Zweifamilienhaus

Verkauf: **1.500.000 €**

Ansprechpartner:
Xenia Kleimann
Telefon: 030 99545549
Mobil: 0179 9563153

14612 Falkensee
Brandenburg

Baujahr	2004	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	1.121,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	10,00	Stellplätze	3
Wohnfläche	400,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem ruhigen Rückzugsort, der dennoch eine gute Anbindung an Berlin bietet? Wir haben das perfekte Angebot für Sie!

Dieses charmante Doppelhaus steht zum Verkauf und wurde im Jahr 2004 erbaut. Das Objekt befindet sich in einer idyllischen Lage direkt gegenüber einem malerischen See. Das Haus ist geschickt in der Mitte des Grundstücks platziert, was für eine angenehme Privatsphäre sorgt.

Eine ideale Lösung für 2 Generationen oder Freunde, die nebeneinander wohnen möchten.

Ausstattung

Jede Haushälfte ist ca. 109 m² groß (nach Unterlagen), tatsächlich beträgt die gesamte Wohn- und Nutzfläche je Haushälfte ca. 200 m².

Die vorhandene Möblierung kann teilweise übernommen werden.

Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

ENERGIEAUSWEIS LIEGT NOCH NICHT VOR.

Einzelverkauf ist ebenfalls möglich.

Lage

Nur etwa 200 Meter entfernt befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus Sie mit einem Umstieg am Falkenseer Bahnhof in nur 40 Minuten das S+U Rathaus Spandau erreichen. Von dort aus sind Sie bestens an das gesamte Berliner Verkehrsnetz angebunden. Mit dem Auto benötigen Sie lediglich 20 Minuten für die Strecke.

Schräg gegenüber befindet sich ein Restaurant mit italienischer Küche und schönen gemütlichen Sommerterrassen. Ebenso gegenüber ist ein italienischer Imbiss mit der leckeren Pizza, für den kleinen Hunger zwischendurch.

Gönnen Sie sich diesen perfekten Mix aus Ruhe und urbaner Anbindung!

Courtage

3,57% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.