

## Etagenwohnung in Berlin

### 1 Zimmer Wohnung im charmanten Altbau



Objekt-Nr. ID4743-1

#### Etagenwohnung

Verkauf: **227.070 €**

Ansprechpartner:  
Xenia Kleimann  
Telefon: 030 99545549  
Mobil: 0179 9563153

Brüsseler Straße 9  
13353 Berlin  
Berlin

Baujahr	1908	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	50,46 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese 1 Zimmer Wohnung in einem Weddinger Hinterhof bietet Ihnen den nötigen Abstand vom Großstadttrubel.

Sie liegt im 1. Stock des Hinterhauses und ist trotz der ca 50 qm ideal geschnitten um ein gemütliches zu Hause zu sein.

## Ausstattung

Einbauküche

Duschbad

möbliert

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Der Wedding ist ein multikultureller Stadtteil im Norden Berlins.

Er zeichnet sich durch seine lebhafte Atmosphäre und eine wachsende Künstlerszene aus. Es gibt viele gemütliche Cafés, internationale Restaurants und kulturelle Einrichtungen, die den Wedding zu einem lebendigen und interessanten Ort machen.

Die Immobilie liegt in Laufnähe zu mehreren Bushaltestellen, Bahnhöfen und Einkaufszentren.

Fitnessliebhaber haben eine Vielzahl an Möglichkeiten um auf ihre Kosten zu kommen.

## Courtage

3,57% inkl. 19% Mwst.

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	116,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)