

Etagenwohnung in Berlin

Charmante 1 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. ID4745-1

Etagenwohnung

Verkauf: **171.000 €**

Ansprechpartner:
Xenia Kleimann
Telefon: 030 99545549
Mobil: 0179 9563153

Brüsseler Straße 8
13353 Berlin
Berlin

Baujahr	1908	Hausgeld mtl.	160 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	37,97 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	37,97 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 1 Zimmer Wohnung in einem Weddinger Hinterhof bietet

Ihnen den nötigen Abstand vom Großstadttrubel.

Sie liegt im 2. Obergeschoss des Hinterhauses und ist trotz der ca 37,97m² qm

ideal geschnitten um ein gemütliches zu Hause zu sein.

Dank der großen Fenster ist die Wohnung lichtdurchflutet und die moderne Einbauküche lädt zum Verweilen ein.

Ausstattung

Einbauküche

Duschbad

möbliert

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mängel: Renovierungsbedürftige Kleinigkeiten wie abgeklebte Tapete unter dem Fenster. Dach mit einem Fleck im Bad.

Lage

Der Wedding ist ein multikultureller Stadtteil im Norden Berlins.

Er zeichnet sich durch seine lebhafte Atmosphäre und eine

wachsende Künstlerszene aus. Es gibt viele gemütliche Cafés,

internationale Restaurants und kulturelle Einrichtungen, die den

Wedding zu einem lebendigen und interessanten Ort machen.

Die Immobilie liegt in Laufnähe zu mehreren Bushaltestellen,

Bahnhöfen und Einkaufszentren.

Fitnessliebhaber haben eine Vielzahl an Möglichkeiten um auf ihre

Kosten zu kommen.

Courtage

3,57% inkl. 19% MwSt.

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist

verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	116,00 kWh/(m ² a)