

## Etagenwohnung in Halle (Saale)

**KAPITALANLAGE - Gemütliche kleine  
ETW in Halle!**



Objekt-Nr. ID4802

### Etagenwohnung

Verkauf: **105.000 €**

Ansprechpartner:  
Xenia Kleimann  
Telefon: 030 99545549  
Mobil: 0179 9563153

06110 Halle (Saale)  
Sachsen-Anhalt

Baujahr	1998	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	38,60 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	179 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

KAPITALANLAGE - Gemütliche kleine ETW in Halle!

Wir freuen uns, Ihnen eine bezaubernde kleine Wohnung im malerischen Süden der Stadt, im beliebten Bezirk Gesundbrunnen, anbieten zu können. Diese gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über 38,60 m<sup>2</sup> und befindet sich im 3. Obergeschoss, wo Sie einen einladenden Balkon genießen können.

Die fast bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug erreichbar, was den Zugang besonders angenehm macht. Das innenliegende Bad ist mit Dusche ausgestattet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Bus- und Tramhaltestellen mit mehreren Linien, die Ihnen eine hervorragende Anbindung bieten. In nur etwa 20 Minuten gelangen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zum Hauptbahnhof.

Darüber hinaus erwarten Sie in der Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Ärzte und Banken, die Ihren Alltag erleichtern.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Die Wohnung ist seit 2016 langfristig unbefristet vermietet und wird als reine Kapitalanlage verkauft. Zu den Fragen der Eigenbedarfskündigung dürfen wir nicht beraten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Courtage

3,57% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)