

Villa in Palma de Mallorca

Villa in Palma de Mallorca



Objekt-Nr. ID4806

Villa

Verkauf: **3.800.000 €**

Ansprechpartner:
Yasmin Brombach
Telefon: 030 99545549

07001 Palma de Mallorca
Mallorca
Spanien

Baujahr	2005	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	8.500,00 m ²	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	450,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	450,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Solar		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Ville, erbaut im eleganten mediterranen Stil, beeindruckt mit sieben großzügigen Zimmern, die sich auf einer Ebene befinden. Das weitläufige Grundstück wurde mit großer Sorgfalt in einen parkähnlichen Garten verwandelt - eine Oase der Ruhe, die mit gepflegtem Rasen, einer Vielfalt an Bäumen und einem idyllischen Koiteich begeistert. Für sportliche Aktivitäten stehen ein privater Tennisplatz sowie ein moderner Fitnessraum zur Verfügung, während der großzügige Pool an heißen Tagen eine willkommene Erfrischung bietet. Jedes Detail dieser Immobilie wurde sorgfältig durchdacht, um höchsten Komfort, Ästhetik und Funktionalität zu gewährleisten.

Ausstattung

Dieses exquisite Anwesen besticht durch luxuriöse Marmorböden und eine angenehme Fußbodenheizung, die in allen Räumen für ein behagliches

Wohngefühl sorgt. Die Wände, veredelt mit Stucco Veneziano, verleihen jedem Raum einen Hauch von Eleganz und zeitloser Schönheit. Der Wellnessbereich mit Fitnessraum und Sauna lädt sowohl zur Entspannung als auch zum Training ein, während die großzügige Terrasse mit beheizbarem Pool und Außendusche einen perfekten Rückzugsort unter freiem Himmel bietet.

Für maximale Sicherheit sorgt ein umfangreiches System bestehend aus

Notstromgenerator, Alarmanlage und Überwachungskameras. Ergänzend dazu ermöglicht eine Glasfaserinternetverbindung eine schnelle und zuverlässige digitale Kommunikation. Diese exklusive Ausstattung verbindet Luxus mit Funktionalität und schafft ein Wohnambiente der Extraklasse.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in einem exklusiven Villenquartier, das höchsten Ansprüchen an Eleganz und Sicherheit gerecht wird. Die erhöhte Lage bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf Palma und die malerische Meeresbucht, was dieses Anwesen zu einem wahren Juwel macht. Die Wohngegend repräsentiert eine erstklassige Adresse für anspruchsvolle Bewohner, die Wert auf Privatsphäre und ein gehobenes Lebensgefühl legen.

Ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst sorgt für umfassenden Schutz und ungestörte Ruhe. Trotz der idyllischen und abgeschiedenen Lage sind lokale Annehmlichkeiten sowie das Stadtzentrum von Palma in kurzer Zeit erreichbar, was eine perfekte Balance zwischen Ruhe und urbaner Nähe gewährleistet.

Courtage

3,57% inkl. Mehrwertsteuer

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mit-verkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.