

## Reihenhaus in Son Servera

**Exclusives Dorfhaus auf Mallorca**



Objekt-Nr. ID4807

### Reihenhaus

Verkauf: **560.000 €**

Ansprechpartner:  
Yasmin Brombach  
Telefon: 030 99545549

07550 Son Servera  
Mallorca  
Spanien

Grundstücksfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	138,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holz	Badezimmer	3

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus in Son Servera, Mallorca, befindet sich in der finalen Phase einer umfassenden Renovierung und vereint modernes Design mit traditionellen Akzenten. Die Immobilie liegt in einer begehrten Lage im Osten Mallorcas, nur 20 Meter von der Plaza de Son Servera, der neuen Kirche und zahlreichen Geschäften entfernt.

## Ausstattung

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein einladendes Wohnzimmer und eine zeitgemäß gestaltete Küche, die durch ein elegantes Badezimmer ergänzt werden. Hochwertiger Marmorboden und schallisolierte Wände sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Ein integriertes Klimasystem ermöglicht individuelle Temperaturregelungen in verschiedenen Räumen. Die etwa 25 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet Ihnen das ganze Jahr über sonnige Stunden im Freien.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein weiteres modernes Badezimmer. Die Räume sind mit edlem Marmor und modernen Oberflächen ausgestattet, während Einbauschränke für praktische Aufbewahrungslösungen sorgen. Der Hauptschlafraum verfügt über eine eigene Terrasse. Im obersten Stockwerk bietet ein drittes Zimmer, das sich flexibel als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Spielzimmer nutzen lässt. Auch hier genießen Sie von der Terrasse aus einen beeindruckenden Blick auf die Stadt und die Kirche.

EG: ca. 61,10 m<sup>2</sup>

OG: ca. 49,80 m<sup>2</sup>

DG: ca. 27,50 m<sup>2</sup>

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Die Immobilie befindet sich derzeit in einer umfassenden Sanierungsphase.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Son Servera, nur wenige Schritte von der Plaza und der neuen Kirche entfernt. In direkter Umgebung finden Sie zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants. Der Strand ist in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar und der Golfclub liegt nur 6 Minuten entfernt, was eine perfekte Kombination aus Ruhe und Freizeitmöglichkeiten bietet.

## Courtage

keine Provision für Käufer