

Erdgeschosswohnung in Cala Figuera

Exclusive Erdgeschosswohnung in Cala Figuera auf Mallorca



Objekt-Nr. ID4809

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **385.000 €**

Ansprechpartner:
Yasmin Brombach
Telefon: 030 99545549

07659 Cala Figuera
Mallorca
Spanien

Baujahr	2000	Energieträger	Strom
Zimmer	4,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	92,00 m ²	Badezimmer	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive Erdgeschosswohnung befindet sich in einer gepflegten Gemeinschaft mit nur sieben Wohneinheiten, die einen gemeinschaftlichen Pool und einen idyllischen Gartenbereich teilen. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Ecke der Anlage und profitiert von einer idealen Ausrichtung, die durch die großen Fensterflächen eine helle und freundliche Atmosphäre sorgt. Mit einer Wohnfläche von ca. 92 m² bietet diese Wohnung ein modernes und durchdachtes Raumkonzept. Der offene Wohnbereich umfasst ein stilvolles

Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen privaten Terrasse von 15 m², die nahtlos in den 40 m² großen Privatgarten mit Kunstrasen übergeht.

Hier finden Sie alles, was es benötigt, um die lauen Sommernächte in Cala Figuera in vollen Zügen zu genießen.

Ausstattung

Die elegante, offene Küche ist hochwertig ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler sind bereits vorhanden. Eine separate Waschküche bietet zusätzlich Komfort mit einem elektrischen Boiler und einem Wäschetrockner.

Das Raumangebot umfasst drei helle Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad en Suite mit Badewanne. Das zweite Badezimmer ist mit einer modernen Dusche

ausgestattet.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung überzeugt durch zahlreiche Qualitätsmerkmale: Eine verstärkte Eingangstür, hochwertiger beiger Keramikboden, glatt verputzte weiße Wände, sowie doppelt verglaste Fenster und Türen mit Schiebeläden, die den Zugang zur Terrasse und zum Garten ermöglichen. Alle Innentüren sind elegant weiß lackiert. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine Split-Klimaanlage im Wohnbereich und in allen Schlafzimmern

Die Wohnung wird komplett möbliert angeboten. Hochwertige Matratzen, Bettwäsche, Bettdecken, Handtücher, Vorhänge und Beleuchtungen sind inklusive. Die Immobilie befindet sich in einem neuwertigen Zustand, da sie nur selten genutzt wurde.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Cala Figuera, einem der schönsten und authentischsten Fischerdörfer Mallorcas, das zur Gemeinde Santanyí gehört.

Cala Figuera zeichnet sich durch seinen pittoresken Hafen aus, der sich tief in die Küstenlandschaft schneidet und von traditionellen Fischerbooten gesäumt ist.

Hier verschmelzen der Charme des alten Mallorcas und die natürliche Schönheit der Insel zu einer einzigartigen Atmosphäre

Die Wohnung liegt in einer zentralen Lage des Ortes, nur wenige Gehminuten vom Hafen entfernt, wo sich eine Vielzahl an erstklassigen Restaurants, Cafés und kleine Boutiquen befinden.

Santanyí, das lebendige Zentrum der Gemeinde, ist nur etwa 10 Autominuten entfernt. Hier finden Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Geschäfte, Banken und einen der beliebtesten Wochenmärkte der Insel.

Courtage

3,57% inkl. Mehrwertsteuer

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.