

Aufblühendes luxuriöses Gästehaus & Restaurant



Objekt-Nr. ID4818

Hotel

Verkauf: **1.200.000 €**

Ansprechpartner:
Xenia Kleimann
Telefon: 030 99545549
Mobil: 0179 9563153

58-508 Chrośnica
Niederschlesien [Dolnoslaskie]
Polen

Grundstücksfläche	5.264,00 m ²	Gesamtfläche	2.111,00 m ²
Zimmer	10,00	Gastronomiefläche	1.233,00 m ²
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aufblühendes luxuriöses Gästehaus & Restaurant.

Das luxuriöse Gästehaus & Restaurant vereint die Elemente alter und neuer Architektur mit einem wunderschönen Garten.

Das Gebäude besteht aus zwei Teilen:

1. Das Gästehaus:

10 Schlafzimmer auf höchstem Niveau, Kaminzimmer, Kinderspielzimmer und Mehrzweckraum.

2. Das Restaurant:

Voll ausgestattete Küche, großer Lagerraum und zwei Säle (gemütlicher Steinwand-Gewölbesaal und geräumiger moderner Glaswand-Saal).

Der Garten mit Teich ist ideenreich gestaltet und hat mehrere Funktionsbereiche: zwei Saunen, einen Ruhebereich, einen Spielplatz, eine Feuerstelle, einen Grillplatz, einen Hochzeitsbogen und einen Parkplatz.

Grundstücksfläche: 5264 m²

Gesamtbaupläche: 2111 m²

Nutzfläche: 1233 m²

Lage

Die Immobilie befindet sich im Herzen eines berühmten Landes der erloschenen Vulkane - im Südwesten Polens (Niederschlesien), nördlich des Riesengebirges und ist eine Autostunde vom internationalen Flughafen Breslau entfernt.

In einem wunderschönen Tal zwischen dem höchsten Gipfel des Bober-Katzbach-Gebirges (polnisch Góry Kaczawskie) - der Hogolie (Okole) und dem Skigebiet Blücher-Höhe (Łysa Góra), am Rande des charmanten Ludwigsdorf (Chrośnica), zwischen Gebirgsbächen, Feldern und Wäldern.

Entfernungen:

Berlin 213 km

Dresden 178 km

Praha 170 km

Wrocław (Breslau) 97 km

Szklarska Poręba (Schreiberhau; Skigebiet) 30 km

Karpacz (Krummhübel; Skigebiet) 29 km

Jelenia Góra (Hirschberg) 12 km

Courtage

7,14% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.