

## Bürofläche in Lutherstadt Wittenberg

**Gewerbegebäude mit 120 Zimmern +  
Anbau einer Halle**



Objekt-Nr. ID4827

### Bürofläche

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:  
Xenia Kleimann  
Telefon: 030 99545549  
Mobil: 0179 9563153

06886 Lutherstadt Wittenberg  
Sachsen-Anhalt

Baujahr	1975	Zustand	renovierungsbedürftig
Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	3.000,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Immobilie ist ein ehemaliges Verwaltungsgebäude in Sachsen-Anhalt.

Es verfügt über 120 Zimmer auf 5 Etagen und bietet zusätzlich einen 1-geschossigen Anbau, der ebenfalls unterkellert ist (ehemalige Küche).

Gebäude 1:

- Verwaltungsgebäude 5-geschossig + Keller
- gewerblich genutzt, aktuell leerstehend
- Baujahr: 1974/1975

Gebäude 2:

- Mehrzweckgebäude 1-geschossig, teilweise unterkellert
- mit Anbauten (Verbindungsbau)
- aktuell leerstehend
- Baujahr: 1974/1975

Fast quadratisches Grundstück, bestehend aus 2 Flurstücken.

## Lage

Das Gewerbegebäude liegt im Nordosten von Lutherstadt Wittenberg in einem großen Gewerbegebiet. Als Wohnlage nicht geeignet.

Bushaltestelle ca. 50 m entfernt.

Bahnstation (HBF) ca. 5 km entfernt.

## Courtage

7,14% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.