

Erdgeschosswohnung in Berlin

Erdgeschoss-Wohnung



Objekt-Nr. ID4837

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **218.450 €**

Ansprechpartner:
Xenia Kleimann
Telefon: 030 99545549
Mobil: 0179 9563153

Wilhelmshavener Str. 62
10551 Berlin
Berlin

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	43,69 m ²	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige ETW in Berlin-Moabit.

- 1 Zimmer (tatsächlich aktuell in 2 aufgeteilt)
- Kunststofffenster (an der Hofseite zusätzlich Metallgitter angebracht)
- Bad mit Fenster, Dusche, Handtuchrockner
- Gasetagenheizung, Gastherme in der Küche
- Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
- renovierungsbedürftig

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Relativ ruhige Straße. Der U-Bahnhof Turmstraße mit weiteren öffentlichen Mitteln sowie Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in ca. 5 Min Fusslauf.

Courtage

3,57% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E