

Kleine Gewerbeeinheit



Objekt-Nr. ID4838

Bürofläche

Verkauf: **173.350 €**

Ansprechpartner:
Xenia Kleimann
Telefon: 030 99545549
Mobil: 0179 9563153

Paul-Robeson-Str. 33
10439 Berlin
Berlin

Baujahr	1906	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	34,67 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kleine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines klassischen Altbaus.

- 1,5 Zimmer
- Offene Küche
- Gas-Etagenheizung mit Gastherme
- Wasserboiler
- Bad mit Dusche und Handtuchtrockner
- Fenster mit Metallgittern (innen) und Außenrolläden
- Bodenbeläge: Fliesen und Laminat

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

ENERGIEAUSWEIS LIEGT NOCH NICHT VOR.

Lage

Das Haus liegt sich zwischen den S-Bahnhöfen "Bornholmer Straße" und "Schönhauser Allee". Hier findet man auch den gleichnamigen Einkaufszentrum. Eine Straßenbahnhaltestelle ist in wenigen Minuten Fußlauf erreichbar.

Courtage

7,14% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.