

## Erdgeschosswohnung in Berlin

### Erdgeschoss-Wohnung



Objekt-Nr. ID4839

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **199.440 €**

Ansprechpartner:  
Xenia Kleimann  
Telefon: 030 99545549  
Mobil: 0179 9563153

Biberacher Weg 10  
12247 Berlin  
Berlin

Baujahr	1952	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	49,86 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kleine Wohnung im Erdgeschoss.

- 2 Zimmer, nach Osten ausgerichtet
- Fenster mit Metallgittern sowie Außenrolläden ausgestattet
- Bad mit Dusche und Durchlauferhitzer
- Zentralheizung
- Bodenbeläge: Laminat, Fliesen

## Lage

Der S-Bahnhof "Attilastraße" befindet sich praktisch um die Ecke. Von hier aus ist man in ca. 15 Min an der Friedrichstraße und somit mitten in der Stadt.

## Courtage

3,57% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	140,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E