

## Erdgeschosswohnung in Berlin

### Erdgeschoss-Wohnung nahe Schloss Charlottenburg



Objekt-Nr. ID4840

#### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **201.100 €**

Ansprechpartner:  
Xenia Kleimann  
Telefon: 030 99545549  
Mobil: 0179 9563153

Wintersteinstr. 14  
10587 Berlin  
Berlin

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	40,22 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht keine kleine süße Wohnung in zentraler Lage.

- 1 Zimmer (aktuell tatsächlich aufgeteilt in 2)
- Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
- Küchenfenster mit Metallgitter
- Bad mit Wanne, Fenster und Handtuchrockner
- Zimmer ist zur Straße ausgerichtet (nach Westen)

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Lage

Attraktive zentrale Lage direkt am U-Bahnhof "Richard-Wagner-Platz" (U7). In wenigen Stationen findet man alles, was das Herz begehrt. Das Schloss Charlottenburg befindet sich in wenigen Minuten Fußlauf.

## Courtage

3,57% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	95,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

