

## Erdgeschosswohnung in Berlin

**Demnächst im Verkauf - Schöne  
Altbauwohnung!**



Objekt-Nr. ID4841

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **850.000 €**

Ansprechpartner:  
Xenia Kleimann  
Telefon: 030 99545549  
Mobil: 0179 9563153

10439 Berlin  
Berlin

Zimmer	4,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Immobilie geht demnächst in den Verkauf.

Bei Interesse lassen wir Sie gerne in die Interessentenliste eintragen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

ENERGIEAUSWEIS LIEGT NOCH NICHT VOR.

## Lage

Schöne Lage in Prenzlauer Berg. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch mehrere Tramlinien sowie den nahe liegenden S- und U-Bahnhof Schönhauser Allee gewährleistet.

## Courtage

3,57% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.