

Einfamilienhaus in Estrella de Mar

Duplex in Estrella de Mar



Objekt-Nr. ID4843

Einfamilienhaus

Verkauf: **199.600 €**

Ansprechpartner:
Yasmin Brombach
Telefon: 030 99545549

30368 Estrella de Mar
Mallorca
Spanien

Baujahr	2002	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	1 12,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	81,70 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	81,70 m ²	Badezimmer	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schönes Duplex Haus in Estrella de Mar, Spanien. Auf einem Grundstück von 112 m² bietet es eine Wohnfläche von 81,7 m², aufgeteilt in drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Büro sowie zwei private Terrassen und einen gemütlichen Wintergarten.

Zur gepflegten Gemeinschaftsanlage gehören weitere Annehmlichkeiten wie ein großer Pool. Ideal für alle, die mediterranen Lebensstil und modernen Komfort schätzen.

Ausstattung

Das Haus ist möbliert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Einrichtung ist klassisch und funktional, ohne dabei auf modernen Komfort zu verzichten. Helle Räume, praktische Bodenbeläge und gut erhaltene Möbel verleihen dem Haus eine gemütliche Atmosphäre. Die Küche ist vollständig ausgestattet und die Badezimmer sind in guten Zustand. Dieses Haus ist perfekt geeignet für alle, die eine einladende und sofort bezugsfertige Immobilie suchen.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in Estrella de Mar, einer ruhigen Küstenregion in Spanien, die sich durch ihre Nähe zum Meer und eine entspannte Atmosphäre auszeichnet. Die Umgebung bietet eine gute Anbindung an Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten die in wenigen erreichbar sind. Dank der gepflegten Gemeinschaftsanlage und der ruhigen Nachbarschaft eignet sich die Lage ideal für Erholung und ein mediterranes Lebensgefühl. Estrella de Mar ist zudem ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber und Aktivurlauber, da zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten in der Umgebung zur Verfügung stehen.

Courtage

3,57% inkl. Mehrwertsteuer

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.