

## Etagenwohnung in Berlin

**BARRIEREFREI - Bezugsfreie Wohnung  
am Hackeschen Markt!**



Objekt-Nr. ID4845

### Etagenwohnung

Verkauf: **530.000 €**

Ansprechpartner:  
Xenia Kleimann  
Telefon: 030 99545549  
Mobil: 0179 9563153

Rochstr. 9  
10178 Berlin  
Berlin

Baujahr	1969	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Lage der Wohnung in der Rochstraße zwischen Hackeschem Markt und Alexanderplatz ist äußerst zentral und bietet eine bequeme Erreichbarkeit der Sehenswürdigkeiten Berlins. Das moderne Hochhaus erstreckt sich über 24 Stockwerke und die Wohnung befindet sich im 8. Obergeschoss. Mit einer Größe von ca. 68 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz für drei Zimmer. Das gepflegte Wohnhaus verfügt über insgesamt vier Aufzüge. Videoüberwachung.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Barrierefrei

## Lage

Lage sehr zentral und voller urbaner Vielfalt. Sie haben Zugang zu vielen bekannten Sehenswürdigkeiten und historischen Schätzen, wie den Hackeschen Höfen, der Oranienburger Straße, dem Alexanderplatz, der Museumsinsel usw. Es ist ein Ort, der es Ihnen ermöglicht, das pulsierende Leben der Stadt zu erleben und die reiche Geschichte Berlins zu erkunden.

Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erfolgt durch S-Bahn, Tram, Bus, U-Bahn.

## Courtage

3,57% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	103,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D