

### Grundstück (Baulücke)



Objekt-Nr. ID4860

#### Wohnen

Verkauf: **3.000.000 €**

Ansprechpartner:  
Valerij Gerber  
Telefon: 030 99545549  
Mobil: 0178 5830565

12489 Berlin - Adlershof  
Berlin

Grundstücksfläche	796,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	nach Absprache
-------------------	-----------------------	-----------	----------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grundstück (Baulücke)

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück (Baulücke) unweit des S-Bahnhofs Adlershof.

Das Grundstück ist aktuell mit 1-2 geschossigen Bauten (Schuppen, Lager, Büro) bebaut, welche abgerissen werden müssen.

## Lage

In der näheren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die eine vielfältige Gastronomie bieten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Die Haltestellen von Straßenbahnen, Bussen und der S-Bahn ermöglichen eine schnelle Verbindung ins Berliner Stadtzentrum und zu anderen Stadtteilen.

Für Freizeitaktivitäten stehen den Bewohnern verschiedene Parks und Grünflächen zur Verfügung, die zu Spaziergängen und Sport einladen. Die nahegelegenen Wiesen und Wälder bieten Platz für entspannte Stunden im Freien und sind ideal für Naturliebhaber. Gleichzeitig lädt die kulturelle Vielfalt des Stadtteils dazu ein, Städtevents und Ausstellungen zu entdecken.

Berlin-Adlershof ist ein dynamisch wachsender Stadtteil im Bezirk Treptow-Köpenick, der sich stark auf Wissenschaft, Technologie und Medien konzentriert. Der sogenannte "Wissenschafts- und Technologiestandort" zeichnet sich durch die Ansiedlung zahlreicher Unternehmen, Start-ups und Forschungseinrichtungen aus, darunter Institute der Humboldt-Universität.

Die Infrastruktur ist hervorragend, mit guten Anbindungen an die Berliner Innenstadt durch Straßenbahnen, S-Bahnen und Autobahnen. Die Umgebung bietet eine attraktive Mischung aus modernen Bürogebäuden, Wohnanlagen und grünen Erholungsflächen, was Adlershof zu einem beliebten Standort sowohl für Unternehmen als auch für Familien macht.

## Courtage

7,14% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.