

Etagenwohnung in Berlin

**1-Jahr-ZEITMIETVERTRAG - 5 minuten
von KaDeWe!**



Objekt-Nr. ID4872

Etagenwohnung

Vermietung: **1.230 € + NK**

Ansprechpartner:
Xenia Kleimann
Telefon: 030 99545549
Mobil: 0179 9563153

Kurfürstenstraße 82
10787 Berlin
Berlin

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ZEITMIETVERTRAG!

Die kleine gemütliche Wohnung befindet sich im 6. Stock und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Durch die große Fensterfront ist der Raum sehr hell.

- Neuwertige EBK vorhanden
- Bad mit Dusche und Handtuchrockner
- Waschmaschine im Eingangsflur
- Keller vorhanden
- Balkon

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

WICHTIG: Zeitmietvertrag für 1 Jahr (mit möglicher Verlängerung)

Lage

Zentrale Wohnlage in Berlin-Tiergarten nahe dem Wittenbergplatz. Zoologischer Garten fußläufig erreichbar. Es besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr; es gibt sehr viele Erholungs-, Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	103,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D