

## Mehrfamilienhaus in Burg (bei Magdeburg)

**Sanierungsobjekt - Eine Perle sucht  
Handwerker!**



Objekt-Nr. ID4874

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:  
Xenia Kleimann  
Telefon: 030 99545549  
Mobil: 0179 9563153

39288 Burg (bei Magdeburg)  
Sachsen-Anhalt

Baujahr	1902	Energieträger	Gas
Zimmer	12,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	406,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Haus bietet eine einzigartige Möglichkeit für diejenigen, die einen Wohnort suchen oder in rentable Immobilien investieren möchten. Geräumige

Zimmer und eine große Fläche ermöglichen es Ihnen, Ihre Designideen umzusetzen und einen komfortablen Raum für die ganze Familie zu schaffen.

- Sanierungsbedürftig!
- Gas-Anschluss (lt. Eigentümer)
- Keine Heizungsanlage
- Dacherneuerung in 2024
- Teilweise neue Kunststofffenster
- 6 Wohnungen + Gewerberäume
- Haus unterkellert

## Sonstiges

ENERGIEAUSWEIS LIEGT NOCH NICHT VOR.

## Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft in Burg, die eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Straßen bietet. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten, die das Leben hier angenehm und bequem machen. Genießen Sie die Ruhe der Umgebung und gleichzeitig die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

## Courtage

7,14% inkl. MwSt

Hinweis: Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.