

Immogold aparte drei Zimmer Wohnung, Garten mitten im Zentrum Luino



Objekt-Nr. IMI 2105

Verkauf: **235.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

21010 Luino
Lombardei
Italien

Zimmer	3,00
Wohnfläche	70,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Räumige drei Zimmer Wohnung mit Garten, mitten im Zentrum Luino mit Seeblick. Diese chice Wohnung befindet sich im Zentrum von Luino in einer ruhigen und sonnigen Lage.

Alle Annehmlichkeiten, Dienstleistungen, Geschäfte sowie die Uferpromenade sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stock eines 12-Familienhauses mit Aufzug und bietet Ihnen:

- *** großzügiger Eingangsbereich,
- *** heller und großer Wohnbereich mit
- *** offener Küche,
- *** zwei Doppelschlafzimmer,
- *** ein Badezimmer und
- *** zwei große Balkone mit Seeblick.

Eine Garage sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

Zusammenfassung

Lage/Blick: Luino / Seeblick

Fenster: Holzrahmenfenster, doppelt verglast

Baujahr: 1972 Warmwasser: Zentralheizung

Garage,

2 Balkone

Schlafzimmer: 2

Heizung: Zentralheizung

Wohnfläche ca. 70 m²

Bad

Etage: 4 - mit Aufzug

Nebenkosten: 250,-- Euro monatlich inkl. Heizung

Keller

Energieklasse: G IPE 176,51 kWh / qm

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

