

## Wohnen in Wildenbruch / Wildenbruch-Bergheide

**Grandios in Michendorf - Bauland -1A  
Anbindung- GLÜCKLICH sein-alle  
Haustypen möglich HURRA**



Objekt-Nr. JK421

**Wohnen**

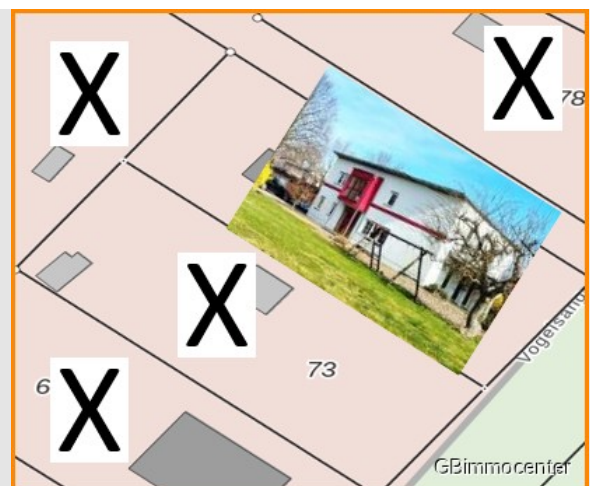
Verkauf: **268.888 €**

Ansprechpartner:  
Günther Berthold  
Telefon: 033205 241624  
Mobil: 0152 4100700

14552 Wildenbruch / Wildenbruch-Bergheide  
Brandenburg

Grundstücksfläche	765,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Strom

Übernahme	nach Absprache
-----------	----------------



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Noch 1 Bauplatz mit SUPER Anbindung
- kleiner Siedlung.
- voll erschlossen, teilweise auf dem Grundstück !!!
- 150 -180 m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich
- alle Haustypen möglich

Planen, Bauen, Einziehen und sich Zuhause fühlen!

Massive Werte empfehlen wir da freuen sich auch noch die Kinder über das Haus. Das finden Sie nicht nur Interessant sondern hat Ihr Interesse geweckt .....

Rufen Sie an 01520 41 00 7 00 und vereinbaren Sie einen Termin vor Ort.

Am Grundstück bestehen keine Miet/Pachtverhältnisse oder Vorkaufsrechte!!

## Ausstattung

17 Meter Straßenfront

Trinkwasser

Abwasser auf dem Grundstück

Strom

und Glasfaser.....ein Traum.

Entsorgung über die Tonnen (schw., gelb, blau und braun)

Sie möchten besichtigen - gern, ich bin für Sie unter

Tel. 033205 – 241624 oder 01520 41 00 7 00.

Ein Gespräch kann Ihre Zukunft verändern.

## Sonstiges

Sofern Sie bereits Ihre finanziellen Angelegenheiten geklärt haben und uns auf Anforderung einen entsprechenden Eigenkapital- oder Ihren persönlichen Finanzierbarkeitsnachweis vorweisen können, steht einer Besichtigung und ggf. einem baldigen Erwerb nichts im Wege. Sollten Sie Finanzierungsbedarf haben, welcher aber noch nicht geprüft wurde, gehen Sie am besten gleich zu einem Finanzierungsspezialisten unserer Empfehlung.

Dieses Exposé stellt in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes dar. Haben Sie sich einen ersten Überblick verschafft? Weitere Informationen zu meinem Service und Angeboten finden Sie auf [www.gbimmocenter.eu](http://www.gbimmocenter.eu), so auch einen Leistungsüberblick. Ich freue mich, Sie persönlich kennen zu lernen. Sollten Sie noch Fragen haben, wenden Sie sich gerne an mich. Rufen Sie bitte mein Büro 033205 24 16 24 an. Alternativ erreichen Sie mich über 01520 41 00 7 00. Den Namen des Eigentümers gebe ich Ihnen bei Bedarf bekannt. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass ich diese Anfrage nur beantworten kann, wenn sie mit vollständiger Absender- und Telefonnummernangabe versehen ist. Wir haben dem Verkäufer dafür den Nachweis zu bringen. Irrtum und Zwischenverkauf behalte ich mir vor.

Besichtigungen sind nur nach vorheriger Absprache mit meinem Büro möglich. Bitte beachten sie die Geschäftsbedingungen. Sämtliche Angaben erfolgen aufgrund von Informationen der Eigentümer. Unser Expertenteam hilft Ihnen in allen Fragen zum Immobilienerwerb. Ich bin stolz darauf, Makler zu sein.

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen beruhen auf zugänglichen Quellen, die das GBimmocenter für zuverlässig hält. Bei allen Texten, Daten, Diagrammen, Prognosen, Meinungen, Programmen oder sonstigen Informationen bleiben Irrtümer vorbehalten. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann ich nicht übernehmen. Keine Information ist als eine Garantiaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Beratung dar.

## **Lage**

Verliebt in Michendorf, ein begehrter Vorort von Potsdam. Verkehrsgünstig, eingebettet in die herrliche märkische Naturlandschaft, zur Autobahnanschlussstelle (BAB 10) sind es nur wenige Kilometer. Mit dem PKW erreicht man in ca. 15 Minuten Berlin. Direkt an den Ort angrenzend befindet sich eines der größten geschlossenen Waldgebiete mit dem darin idyllisch gelegenen Großen und Kleinen Lienewitzsee, Seddiner Seen. Einrichtungen wie Kindergarten, Schulen und Gymnasium befinden sich im Ort. In nur wenigen Schritten erreicht man die Bus-Haltestelle. Die medizinische Versorgung ist ebenso wie der Einkauf des täglichen Bedarfs gegeben. Die Nachbarorte Caputh (Schloss, Einsteinhaus, Havelseen), Wildenbruch (zwei attraktive 18-Loch-Golfplätze), Langerwisch (ansprechende Reiterhöfe) und Saarmund (Luftsportverein Milan Saarmund) bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Natürlich warten die Sport- Kulturvereine, Theater und schaffen Ausgleich.

## **Courtage**

18.000 € Käuferprovision incl. MwSt.

# Exposé - Galerie



Ich bin es



Freude



mit Fläminghaus?



# Exposé - Galerie



ein Beispiel