

Dachgeschosswohnung in Ofterdingen

Renovierte 1-Zi.-Wohnung - mitten in Ofterdingen.....



Objekt-Nr. M 110#5RSBkv
Dachgeschosswohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
 Helmut Jentz Immobilien
 Telefon: 07072 50300
 Mobil: 0160 7054095

72131 Ofterdingen
 Baden-Württemberg

Baujahr	1976	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	25,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	90 €		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine sanierte 1-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in einem Haus mit vier Einheiten.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss. Ruhige Lage in der Ortsmitte.

Bushaltestelle 2 Minuten entfernt.

Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sind gut zu Fuß erreichbar.

Ausstattung

Böden:, Fliesen, Laminat

Dusche mit Tageslichtfenster.

Eine Küchenzeile ist eingebaut.

Die Wohnung hat einen großzügigen Balkon.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Haben wir ihr Interesse geweckt? Schreiben Sie uns eine E-Mail und wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit ihnen.

Lage

In idyllischer Lage zwischen Schwäbischer Alb und Landschaftsschutzgebiet Rammert liegt die schöne Gemeinde Ofterdingen mit einem tollen Blick auf die Schwäbische Alb.

Ofterdingen hat eine gute Infrastruktur mit Ärzten, Apotheke und Lebensmittelgeschäften.

Die wichtigsten Dinge des täglichen Lebens können somit in Ofterdingen selber erledigt werden.

Die schöne Landschaft lädt zu Ausflügen, Spaziergängen und zum Entspannen ein.

Für Kinder gibt es eine hervorragende Kinderbetreuung, angefangen von der Bambini-Kindergruppe für Kinder ab 12 Monaten, über die beiden Kindergärten und die Kindertagesstätte mit Ganztagesbetreuung bis hin zur Grund- und Hauptschule mit Ganztagesbetreuung. Die weiterführenden Schulen befinden sich im 3 km entfernten Mössingen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	197,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Schlafbereich

Exposé - Galerie



EBK



Du-WC

Exposé - Galerie



Du-WC

Exposé - Grundrisse

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

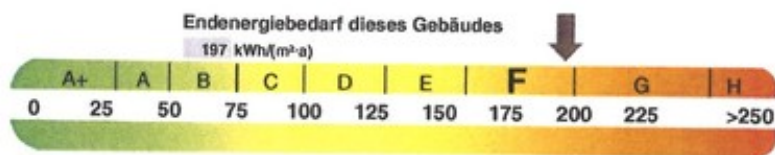
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer ² BW-2015-000593405
(oder: *Registriernummer wurde beantragt am ...*)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 66 kg/(m²·a)



Anforderungen gemäß EnEV ⁴

Primärenergiebedarf

Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_t⁵

Ist-Wert W/(m²·K) Anforderungswert W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
- Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

197 kWh/(m²·a)

Angaben zum EEWärmeG ⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art:	Deckungsanteil:	%
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ersatzmaßnahmen ⁶

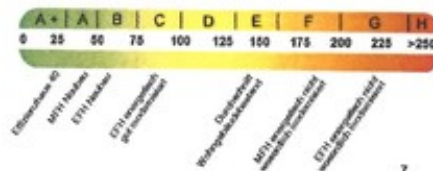
Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt:

- Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.
- Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf kWh/(m²·a)

Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H_t⁵ W/(m²·K)

Vergleichswerte Endenergie



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

Angabe

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

Angabe

³ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG

Angabe

⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV

Angabe

⁵ freiwillig

Angabe

⁶ nur bei Neubau

Angabe

⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Exposé - Anhänge

1. TRANSPARENZBLATT_Informationsp

Informationspflichten nach Art. 13 (Direkterhebung) und Art. 14 (Dritterhebung) der DSGVO

Nach Artikel 13 und 14 der DSGVO haben wir Ihnen gegenüber als betroffene Person bei der Erhebung von personenbezogenen Daten Informationspflichten, denen wir hiermit nachkommen.

Hinweis: Der besseren Lesbarkeit wegen wurde nur die männliche Form verwendet.

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie seines Vertreters

Verantwortliche:

- Firmenname: JENTZ Immobilien
- Vertreten durch Helmut Jentz
- Geschäftsadresse: Aidelbergstr. 1, 72810 Gomaringen
- Telefonnummer: 07072 50300
- E-Mail: immo@jentz.de

Vertreter: Lisbeth Jentz

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Hinweis: Ein Datenschutzbeauftragter ist nach § 38 BDSG nur dann zu bestellen, wenn mindestens zehn Personen ständig mit der automatisierten Verarbeitung personenbezogener Daten beschäftigt sind. Das Immobilienbüro Jentz beschäftigt weniger als 10 Mitarbeiter. Ein Datenschutzbeauftragter ist nicht bestellt.

Kontaktdaten der Datenschutzverantwortlichen

- Name: JENTZ Immobilien, Helmut Jentz
- Adresse: Aidelbergstr. 1, 72810 Gomaringen
- Telefonnummer: 07072 50300
- E-Mail: immo@jentz.de

Zwecke, für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden

Die Verarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 DSGVO rechtmäßig, wenn eine der nachstehenden Bedingungen erfüllt ist:

- ✓ Die betroffene Person hat ihre Einwilligung zu der Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten für einen oder mehrere bestimmte Zwecke gegeben;
- ✓ die Verarbeitung ist für die Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen;
- ✓ die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich, der die Verantwortlichen der JENTZ Immobilien unterliegen;
- ✓ die Verarbeitung ist zur Wahrung der berechtigten Interessen der Verantwortlichen der JENTZ Immobilien oder eines Dritten erforderlich, sofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen, insbesondere dann, wenn es sich bei der betroffenen Person um ein Kind handelt.
 1. Abschluss eines Maklervertrages
 2. Abschluss eines Mietvertrages
 3. Vermittlung eines Kauf- oder Mietvertrages
 4. Übermittlung von Informationen, wie z.B. ähnliche oder infrage kommende Objekte, Informationsveranstaltungen, Newsletter, gesetzliche Änderungen usw.
 5. Übermittlung von Informationen an Kooperationspartner zur Unterbreitung infrage kommender Objekte.
 6. Übermittlung von Informationen an Kooperationspartner zur Ausfertigung von Grundrissen, Energieausweisen, 360° Rundgängen.
 7. Übermittlung von Informationen an Kooperationspartner wie Architekten und Bauunternehmen

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung, berechtigtes Interesse

- Maklervertrag §§ 611, 652 – 655 und § 675 BGB

Datenquellen im Falle der Dritterhebung

Ihre personenbezogenen Daten haben wir aus folgenden Quellen:

- Immobilienportale, wie z.B. Immobilienscout, Immowelt, IVD 24, o.Ä.
- Immobilienmaklern, mit denen Gemeinschaftsgeschäfte getätigt werden
- Empfehlungen

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

- Die Daten könnten z.B. übermittelt werden an:
- Kauf- und Mietinteressenten
- Verkäufer und Vermieter
- Notar
- Versorger wie z.B. Messdienste, Energie- und Wasserversorger
- Kooperationspartner (s. Zwecke Pkt. 5 und 7)
- Dienstleister für das Versenden von Newslettern

Datenübermittlung an Drittstaaten

Eine Datenübermittlung an Drittstaaten ist nicht geplant:

Dauer der Datenspeicherung, Recht auf Löschen der Daten

Die personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern dem keine anderslautenden Vorschriften, wie zum Beispiel die gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Es bestehen folgende gesetzliche Aufbewahrungsfristen:

- 3 Monate bei Bewerbungsunterlagen
- 3 Jahre regelmäßige Verjährungsfrist
- 5 Jahre nach dem Geldwäschegesetz
- 5 Jahre nach der Makler- und Bauträgerverordnung
- 6 Jahre Aufbewahrungsfrist für Geschäftsbriefe
- 10 Jahre nach den handels- und steuerrechtlichen Fristen

Unter Wahrung dieser Fristen werden wir die nicht mehr benötigten Daten löschen, es sei denn, Sie haben uns eine Einwilligung erteilt, sie bis auf Widerruf verarbeiten zu dürfen.

Ihnen stehen diese gesetzlichen Rechte zu:

Recht auf Auskunft: Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft über Ihre gespeicherten Daten zu verlangen.

Berichtigung oder Löschung der personenbezogenen Daten: Sie haben das Recht, von uns zu verlangen, dass unrichtige oder unvollständig gespeicherte Daten berichtigt oder gelöscht werden.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung: Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung: Sie haben jederzeit das Recht, Ihre Einwilligung zur Verwendung der personenbezogenen Daten zu widerrufen. Bis zu einem Widerruf besteht die Einwilligung fort.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung: Sie haben das Recht, jederzeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen. Eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Recht auf Übertragung der Daten: Sie haben das Recht, Ihre bei uns gespeicherten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Beschwerderecht: Sollten Sie der Ansicht sein, dass die Verarbeitung der Ihrer personenbezogenen Daten rechtswidrig ist, haben Sie das Recht, sich bei der Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling): Sie haben das Recht, keiner Maßnahme unterworfen zu werden, die ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung beruht, die rechtliche Wirkung auf Sie entfaltet oder sie in erheblicher Weise beeinträchtigt. Zu dieser Art von Verarbeitung zählt auch das Profiling.