

Reihenendhaus in Mülheim

Wird frei., exklusives Reiheneckhaus mit Gartenidylle!



AS Immobilien
International



Objekt-Nr. M-HZe54

Reihenendhaus

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Orhan Kilic
Telefon: 0208 57423
Mobil: 0173 2667930

45475 Mülheim
Nordrhein-Westfalen

Grundstücksfläche	250,00 m ²	Energieträger	Gas
Zimmer	4,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	95,00 m ²	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grundstück ca. 250 qm, Baujahr 1988, Wohnfläche ca.95 qm

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Reiheneckhaus, das sowohl durch seine ideale Lage als auch durch seine moderne Ausstattung besticht. Dieses exklusive Objekt bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Höchstmaß an Wohnqualität und Komfort.

Schon beim Betreten dieses liebevoll gestalteten Reiheneckhauses spüren Sie die herzliche Atmosphäre, die jeden Raum durchflutet. Schritt für Schritt entdecken Sie die vielen Facetten dieses ganz besonderen Hauses. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Flur, der den Weg zu zwei vielseitig nutzbaren Zimmern ebnet. Eines der Zimmer wird derzeit als Büro genutzt und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihrer kreativen Gestaltung freien Lauf zu lassen und diesen Raum in einen Blickfang zu verwandeln.

Über eine elegante Treppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss. Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer mit hochwertigem Vinylboden, der für Wärme und Eleganz sorgt. Die im Jahr 2023 eingebauten dreifachverglasten Fenster schaffen nicht nur eine hervorragende Schalldämmung, sondern bieten auch einen herrlichen Ausblick in den eigenen Garten.

Zwei Etagen tiefer befindet sich im Untergeschoss die modern ausgestattete Küche, die mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet ist und zum kulinarischen Mittelpunkt des Hauses wird. Ein angrenzender Abstellraum und ein Gäste-WC ergänzen diesen Wohnbereich perfekt. Von der Küche aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse und in den herrlichen Garten. Dieser lädt mit einem Gartenhaus für Ihre Gartengeräte, einem Gewächshaus für Ihre grünen Lieblinge und einem Whirlpool für entspannte Stunden zum Verweilen ein. Der Garten ist ein wahres Paradies.

Die Reise durch dieses Haus führt Sie weiter ins Dachgeschoss, wo ein weiteres Zimmer zum Verweilen einlädt. Das moderne Badezimmer lädt zum Entspannen ein und rundet das perfekte Wohngefühl dieses Hauses ab.

Ausstattung

Reiheneckhaus, Baujahr ca.1988, gepflegt, Verfügbar ab sofort, Etagenzahl 2, Zimmer 4, Badezimmer 1, Wohnfläche ca. 94,11 m², Grundstücksfläche ca. 250 m², Einbauküche, Gäste-WC, Terrasse, Garten, Abstellraum, Whirlpool, Energieausweis liegt zur Besichtigung vor, Gas-Zentralheizung, wird frei und...und.

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Kaufpreis: 399.000.- Euro

(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich an.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Adressdaten und einer Telefonnummer Ihre Anfrage bearbeiten können. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AS Immobilien International Kilic., das seit 1991 mit gutem RUF bekannte Maklerbüro.

PS: Gerne suchen wir für Sie ihre Wunschimmobilie auch in anderen Ländern.

Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung

Lage

45475 Mülheim an der Ruhr (Dümpten)

Entdecken Sie mit Dümpten einen Stadtteil, der alle Vorzüge einer urbanen Umgebung mit einer angenehmen Wohnatmosphäre vereint. Hier können Sie sich wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen genießen. In Dümpten finden Sie ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten und kulturellen Angeboten. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte laden zum Verweilen und Entdecken ein. Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Autobahnen A40 und A52 gewährleisten eine schnelle und bequeme Anbindung in alle Richtungen. So sind Sie flexibel unterwegs und erreichen schnell die umliegenden Städte sowie das Ruhrgebiet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch medizinische Einrichtungen und Apotheken sind gut vertreten.

Courtage

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.,

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



**Wir suchen ständig
Häuser
Villen
Wohnungen
Grundstücke
Gewerbeobjekte
Tel.: 0208/57423
Mobil: 0173/2667930
www.as-makler.de
herzlichen Dank**



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

DERWESTEN

WAZ NRZ WR WP

Schreiben: Über den Straßenbahnerlärm aus, ebenso: Bürger sieht Straßengrund ihres hohen auch als „Energie“

Des Weiteren: E gleichweise hebt Anschaffung der Unterhalt der Natur. Das System in kehrzeiten auch Abends nach 20 Geisterbahnen bei

nschau blick langjähriges in zurück. Die rfen von Künst- von Thomas liver Jordan und rick Vidal und kommenden. mber, 15 bis men an der Li- öffnet.

ochen

ft „Weihnachts- hat die WAZ a. über den Ad- stadt berich- dabei ein Tipp- en: Der Markt . November bis d nicht, wie an- z. Dezember.

weimer Autofah- keitskontrollen gen der Stadt len rechnen: r Straße und an m wird die Poli- serstraße das teren. Mit kurz- kontrollen net werden.

Mülheims umtriebiger Makler

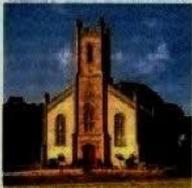
Orhan Kilic (59) vermittelt weltweit Immobilien und Grundstücke - egal ob einen Bauplatz am Atlantik in Benin oder eine schottische Kirche mit Alkohollizenz

Von Mirco Stodolick



„Ich bin 24 Stunden am Telefon erreichbar. Mein Telefon ist umgeleitet aufs Handy“

Orhan Kilic (59), kennt bei seiner Arbeit als Immobilienmakler keine Beschränkung auf eine Zeitzone



Für 595 000 britische Pfund zu haben: diese entfallene Kirche in schottischen Urquhart.

PHOTO: AS IMMOBILIEN

auch jene Granit-Fabrik in Polen - mit „nachweislichem Gesteinsvorkommen von ca. 18 Mio. Tonnen“ und für 5 Mio. Euro, provisionsfrei In Rumlilien sucht ein Geschäftsmann jemanden, der ihm seine Drei-Sterne-Hotelanlage für 4 Mio. Euro abkauft. „Die sollte gar mal 8 Mio. Euro kosten“, sagt Kilic. „Aber der Besitzer braucht nun dringend Geld für eine Altbausanierung in Berlin.“

Ein Schmuckstück, eine „Insel des Friedens“, hält Kilic in Schottland für Käufer vor: eine 1843 erbaute, zu Wohn- und Geschäftszwecken umfunktionierte Kirche auf hügeligen 8000 m² im schottischen Urquhart. Für 595 000 britische Pfund ist sie zu haben. Kilic ist sich sicher, dass sich ein Käufer finden lassen wird, obwohl er die Kirche schon mehr als ein Jahr im Bestand hat. Die Kirche inmitten von Malt Whisky Country ist nämlich mit einer unschätzbaren Besonderheit ausgestattet: der Lizenz zum Alkoholausschank...

Der Bürger will den haben.

Grüne bei Fahrrad-

Die Grünen in M die von der NRW angekündigten für Autobahnen“ Damit gebe auch einher, umweltfre und auch wieder gen.

weimer Autofah- keitskontrollen gen der Stadt len rechnen: r Straße und an m wird die Poli- serstraße das teren. Mit kurz- kontrollen net werden.

berg) waren dabei. Er machte sich selbstständig in der Gastronomie, eröffnete zusätzlich ein Reise- und ein Versicherungsbüro. Und dann kam - ganz unverhofft - auch noch das Immobiliengeschäft dazu.

Anfang der 90er-Jahre war das. Kilic hatte in seiner Speldorfer Uhlenstube Tafeln hängen, an denen Gäste dies und jenes pinnen konnten. Als dort auch Wohnungen und Häuser angepriesen wurden, kam

Der Bürger will den haben.

Grüne bei Fahrrad-

Die Grünen in M die von der NRW angekündigten für Autobahnen“ Damit gebe auch einher, umweltfre und auch wieder gen.