

**Achtung Steuerberater, Ärzte,  
Rechtsanwälte. Archivflächen von 50  
qm bis 180 qm in Wesel**



**Objekt-Nr. MB-M5245**

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Branetzki  
Telefon: 0281 16399116  
Mobil: 0163 3904664

46485 Wesel  
Nordrhein-Westfalen

Nutzfläche	180,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas

Übernahme	nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im 2.UG einer großen Gewerbeimmobilie befinden sich die Räumlichkeit, welche entsprechen der Anmietungsflächen, mit entsprechenden Gitterwänden eingerüstet/ingehaust werden. Regale sind vom Mieter einzubringen.

Die Flächen können komplett angemietet werden, aber auch kleinteilig ab 50 qm.

Es gibt zwei Treppen-Zuwegungen und einen Aufzug, um auch schwere Dokumente zu transportieren.

## Ausstattung

Archivflächen zwischen 50 qm bis 180 qm werden im Kundenauftrag angeboten. Die Archivfläche wird für 3,40 EUR/qm pauschale Kaltmiete zzgl. 19% MwSt. vermietet.

### Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

## Sonstiges

Besichtigung

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bitte ich Sie mir eine Email mit Ihren Kontaktdaten zusenden.

Bitte machen Sie auch Angaben, was eingelagert werden soll.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Adressdaten inklusive einer Telefonnummer bearbeiten können.

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen von Dritten und sind freibleibend sowie unverbindlich. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen.

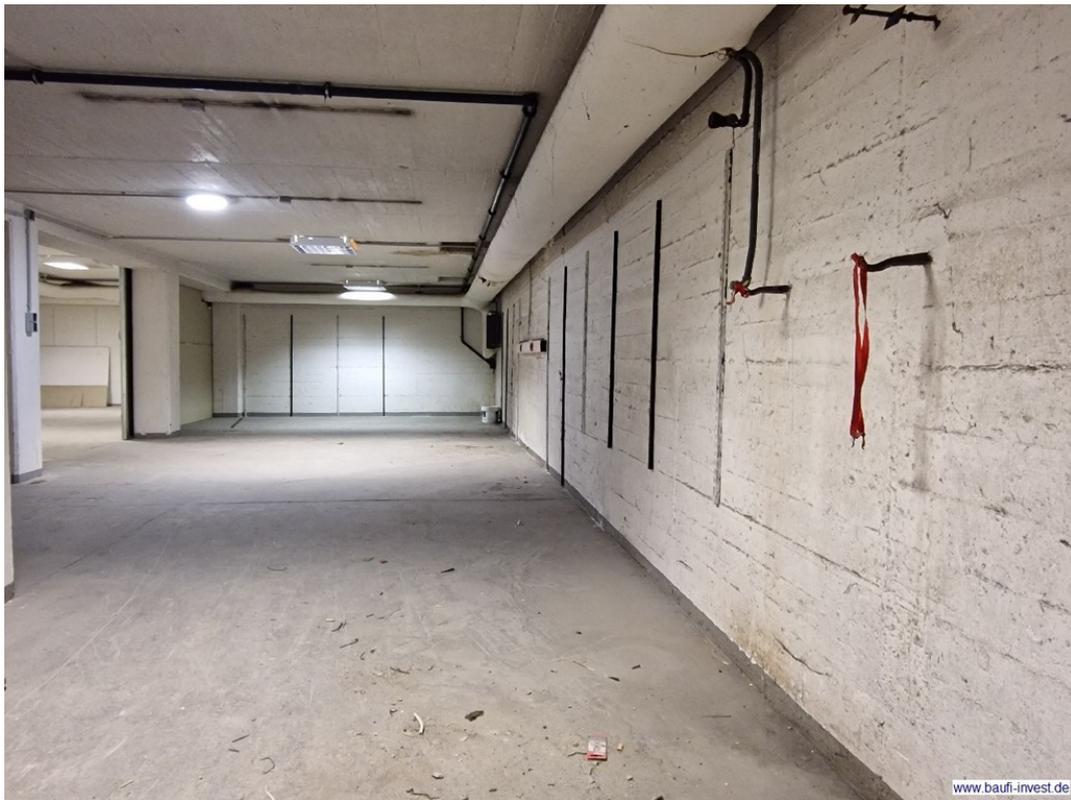
Falls Sie weitere Immobilienangebote wünschen, informieren Sie sich bitte unter [www.baufi-invest.de](http://www.baufi-invest.de)

## Lage

Wesel ist als Kreisstadt Mittelpunkt des Kreises Wesel an Rhein und Lippe, mit rund 62.000 Einwohnern bekannt. Die Stadt Wesel hat die größte Flächenausdehnung im gesamten Kreisgebiet. Die Immobilien befindet sich in Wesel Fusternberg, Nahe dem Ostausgang Wesel-Bahnhof. Die Entfernung zum Ortszentrum beträgt 1 km, öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) sowie der Weseler Bahnhof sind ebenso gut erreichbar.

Bis zur Autobahn A3 sind es ca. 2,5 km.

# Exposé - Galerie



## *Baufi - Invest*

Ihr Maklerbüro

Immobilien • Finanzierungen [www.baufi-invest.de](http://www.baufi-invest.de)

# Exposé - Anhänge

1. Grundriss 2.UG

