

Etagenwohnung in Wesel

schöne 3,5 Zimmer Wohnung in Wesel-Obrighoven



Objekt-Nr. MB-M5505

Etagenwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Branetzki
Telefon: 0281 16399116
Mobil: 0163 3904664

46485 Wesel
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1974	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	80,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	90 €	Stellplätze	1
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr schöne Wohnung liegt im 1OG eines 4 Familienhauses in toller Lage. Das 1974 erbaute Haus wurde im Jahr 2004 komplett saniert/renoviert. Die Wohnung besticht durch eine tolle Raumaufteilung und ist ideal für eine Familie, die Wert auf eine schöne Wohnlage legt. Ein Balkon gehört ebenso dazu, wie auch ein großer Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz. Fahrradschuppen, Trockenraum, Kellerraum und Waschkeller sowie getrennte Wasser +Stromzähler runden den sehr guten Gesamteindruck dieser Wohnung ab. Eine Garage könnte für 70,00 EUR/p.m. mitgemietet werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten

Sonstiges

BESICHTIGUNG:

Für Besichtigungen und weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Michael Branetzki 0163 3904664

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Adressdaten inklusive einer Telefonnummer bearbeiten können.

Falls Sie weitere Immobilienangebote wünschen, informieren Sie sich bitte unter www.baufi-invest.de

Finanzierung

Mit individuelle Lösungsvorschläge, sowie TOP-Finanzierungskonditionen durch eine große und vielfältige Bankenauswahl stehen wir Ihnen zur Verfügung. Unser Finanzierungsteam erreichen Sie unter der Telefonnummer 0281-16399116.

Sonstiges

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen sind wir nach §§ 1,2 Abs. 1 Nr. 1, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten ☹ beispielweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. diese Unterlagen zehn Jahre aufbewahren muss.

Siehe Flyer ☹ Wenn der Immobilienmakler Sie nach dem Personalausweis fragt☹☹

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass alle von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter und somit von Dritten uns zur Verfügung gestellt wurden, folglich kann keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernommen werden. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu prüfen.

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- oder -vermietung.

Datenschutzhinweis:

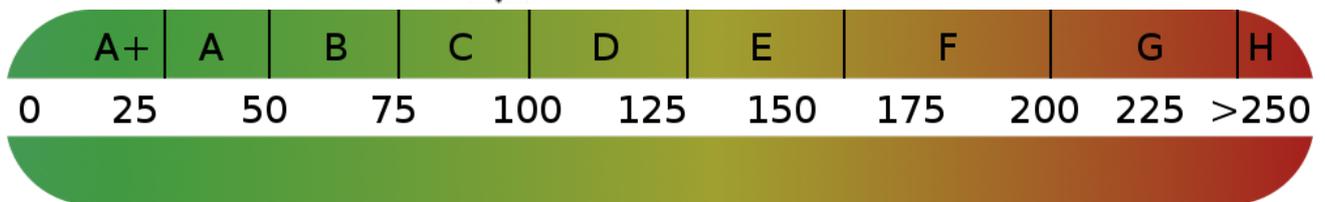
<https://www.baufi-invest.de/datenschutzerklaerung.html>

Lage

Diese 3,5 Zimmer Wohnung befindet sich in Wesel-Obrighoven. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	95,80 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Bild 4

Exposé - Galerie



Bild 8



Bild 6

Exposé - Galerie

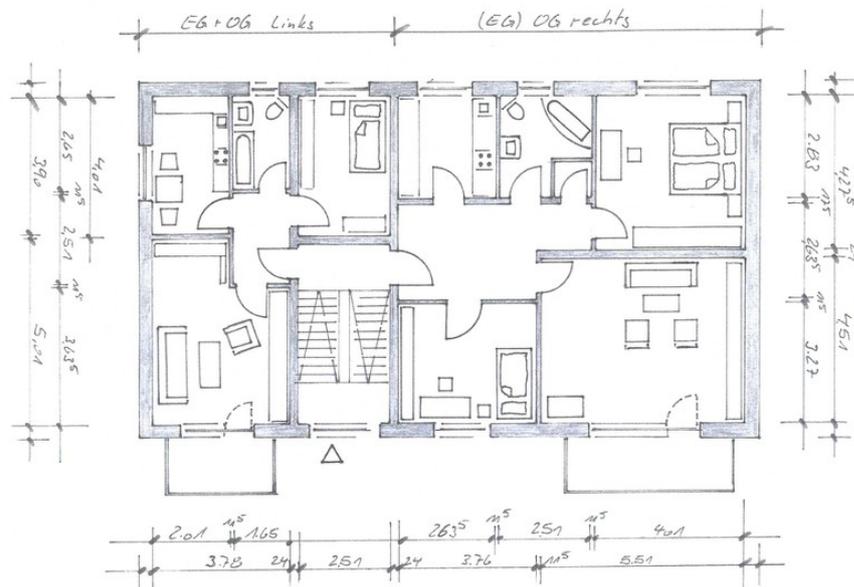


Bild 10

Baufi - Invest

Ihr Maklerbüro

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Bild 7