

Erdgeschosswohnung in Mariental

**schöne 2 Zimmer-Wohnung Küche Bad
Balkon 78 m²**



Objekt-Nr. **mfi244WE11**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **579 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Moritz
Telefon: 05357 9929010
Mobil: 0157 92484333

38368 Mariental
Niedersachsen

Zimmer	2,00
Wohnfläche	78,41 m ²
Nebenkosten	70 €
Heizkosten	80 €
Übernahme	nach Absprache

Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im sanierten und denkmalgeschützten Torbogenhaus in Mariental, sie verfügt über eine Wohnfläche von 78 m² die sich auf zwei Zimmer, Küche, Bad sowie Balkon aufteilen.

Zu der Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller, ein Pkw-Stellplatz kann separat gemietet werden.

Die moderne Ausstattung der Wohnung bietet Ihnen ein neues Zuhause zum wohlfühlen.

Ausstattung

- Vinylboden
- 3-fach Fenster
- moderne Bäder
- Glasfaseranschluss optional

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Gerne vereinbaren wir für Sie -auch kurzfristig und auch am Wochenende-einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beschaulichen Gegend, die sich durch eine ruhige und angenehme Nachbarschaft auszeichnet. Die Umgebung wird hauptsächlich von Einfamilienhäusern geprägt, wodurch ein einladendes und familienfreundliches Wohnklima entsteht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist günstig. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist nur ca. 200 Meter entfernt, was einen stressfreien Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz ermöglicht. Für diejenigen, die regelmäßig reisen, ist der internationale Flughafen Hannover-Langenhagen in ungefähr 90 Kilometern erreichbar, was eine ordentliche Balance zwischen Stadtnähe und ländlichem Rückzug ermöglicht.

Die Infrastruktur bietet zahlreiche Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Zwei nahegelegene Supermärkte sind ca. zwei Kilometer entfernt und versorgen die Anwohner mit allen notwendigen Lebensmitteln und Haushaltswaren. Neben dem kulinarischen Angebot durch das Restaurant Musuko, das nur wenige Schritte entfernt liegt, bieten weitere Restaurants in der Umgebung eine gute Auswahl an gastronomischen Optionen.

Für Familien bietet die Nähe zur Grundschule in Graslebn eine hervorragende Lernumgebung für Kinder. Weitere Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar und bieten eine umfassende Betreuung für Kinder unterschiedlichen Alters. Ein Spielplatz in unmittelbarer Nähe sorgt zudem für ausreichende Freizeitmöglichkeiten für die Kleinen.

Die Anbindung an die Autobahn A2, die etwa drei Kilometer entfernt ist, ist ein weiterer Vorteil, der die individuelle Mobilität erleichtert. Sowohl für Pendler als auch für Familienausflüge bietet diese Lage eine bequeme Erreichbarkeit der überregionalen Verkehrswege.

Zusammenfassend bietet die Lage dieser Wohnung eine harmonische Mischung aus ruhigem Wohnen und umfassender Infrastruktur. Mit guter Anbindung an den Nahverkehr und die Autobahn, sowie einer Vielzahl an Einrichtungen für den täglichen Bedarf, ist dieser Standort für Familien, Pendler und Ruhesuchende gleichermaßen attraktiv.

Exposé - Galerie



Mariental-1



Mariental-6

Exposé - Galerie



Mariental-5



Mariental-3

Exposé - Galerie

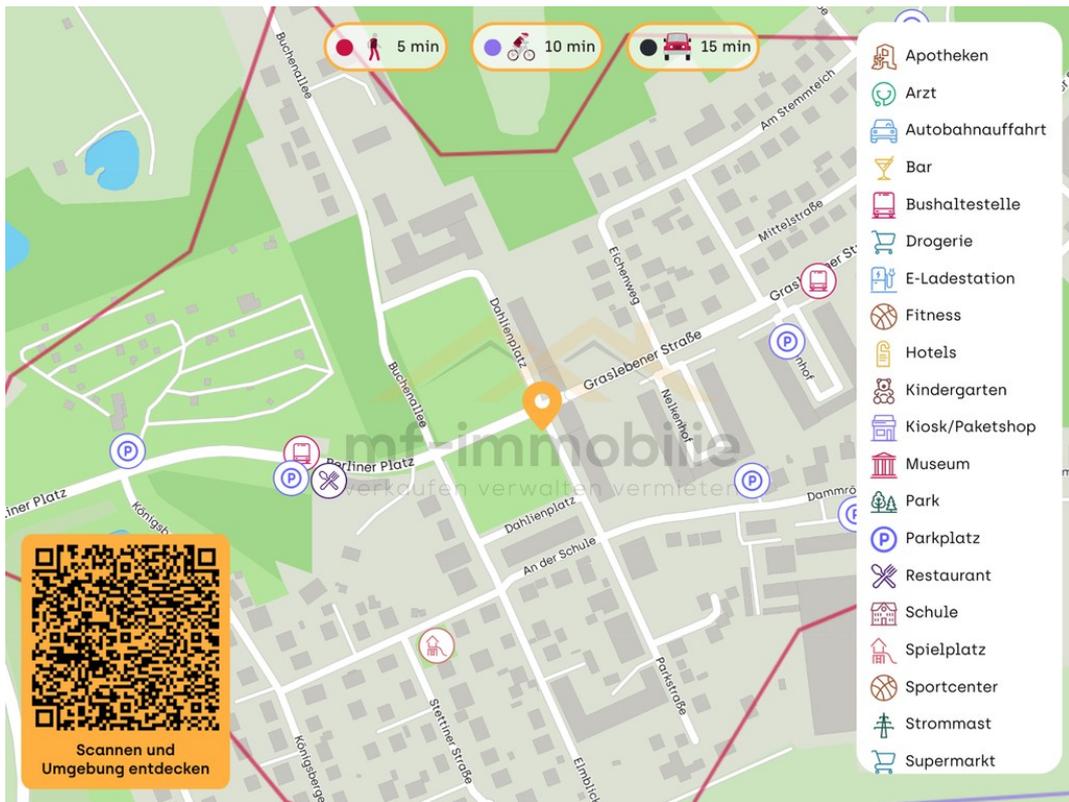


Mariental-2

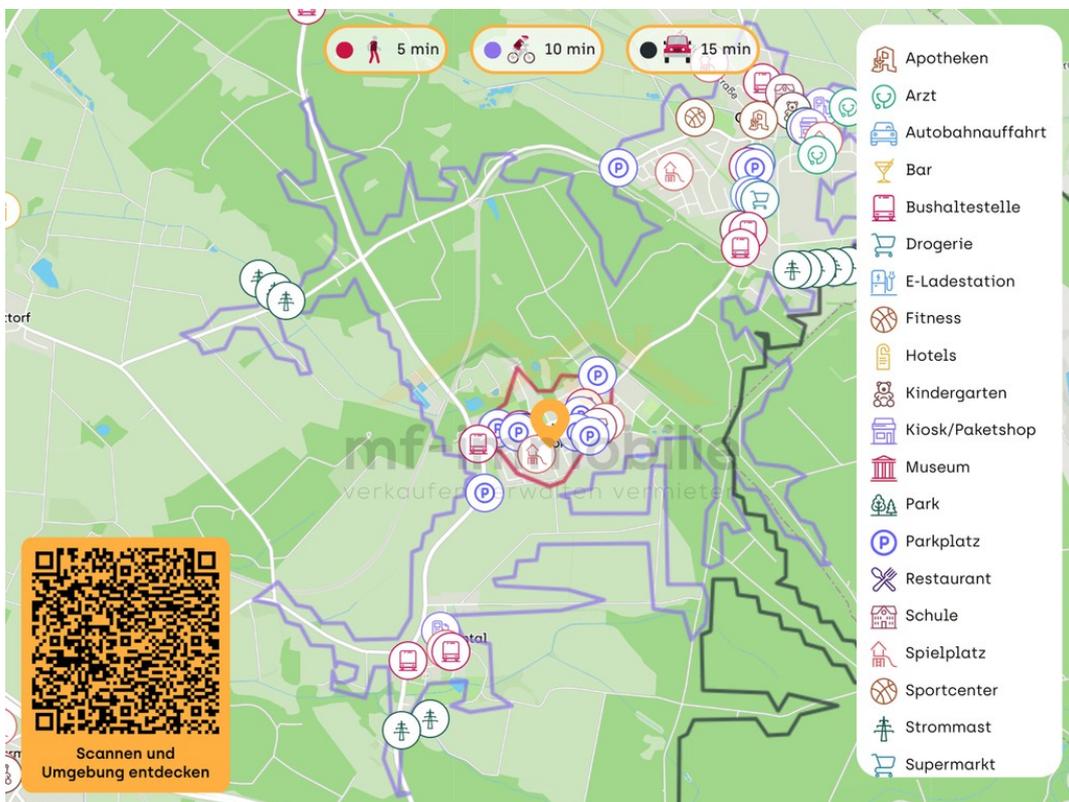


Mariental-4

Exposé - Galerie

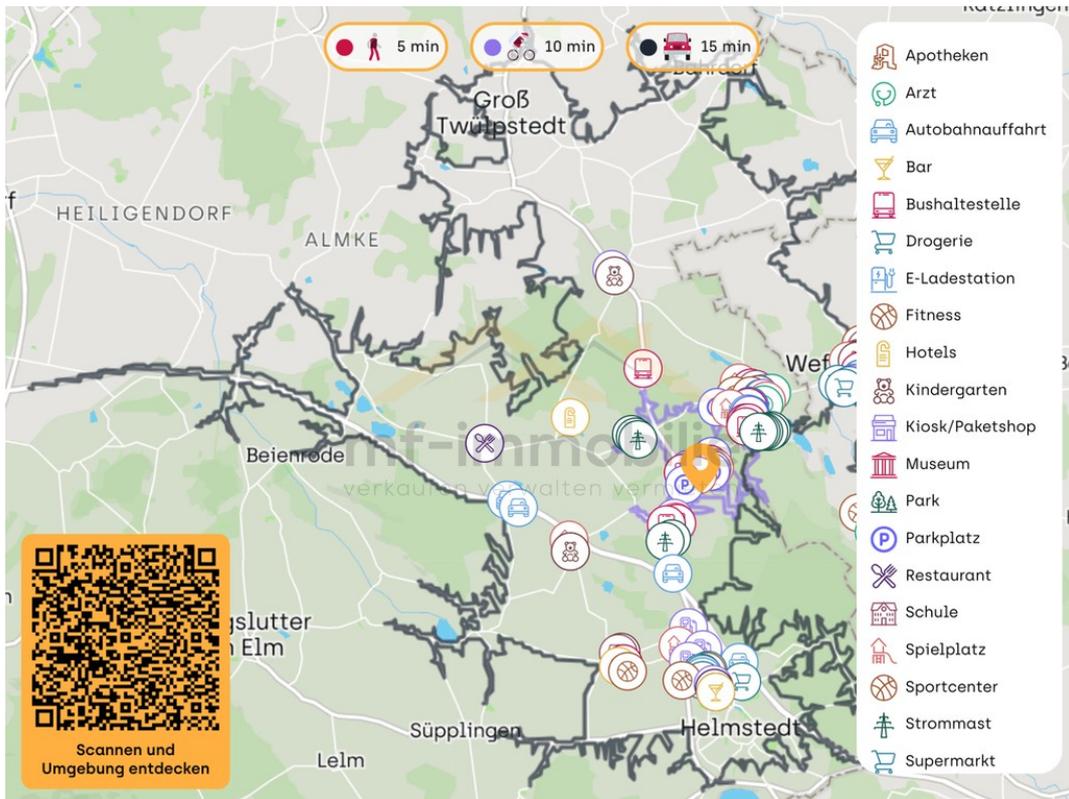


zu Fuss in 5 Minuten



mit dem Fahrrad in 10 Minuten

Exposé - Galerie



mit dem Auto in 15 Minuten

Exposé - Anhänge

1. 31984_408715_1232553_mfi244WE1

