

Etagenwohnung in Mariental

elegante 3-Zimmer Wohnung in Mariental 90 m² mit Tageslicht-Bad



| LEGENDE | |
|---------|----------|
| 01 | Flur - 6 |
| 02 | Kind - |
| 03 | Bad - 6 |
| 04 | Küche - |
| 05 | Wohne - |
| 06 | Schlaf - |
| 07 | Balkon |

Objekt-Nr. **mfi244WE50**

Etagenwohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Moritz
Telefon: 05357 9929010
Mobil: 0157 92484333

38368 Mariental
Niedersachsen

| | |
|----------------|----------------------|
| Zimmer | 3,00 |
| Wohnfläche | 90,00 m ² |
| Nebenkosten | 70 € |
| Heizkosten | 99 € |
| Übernahme | ab Datum |
| Übernahmedatum | 01.05.2025 |

| | |
|--------------|--------------|
| Zustand | Modernisiert |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Etage | 3. OG |
| Stellplätze | 1 |
| | |



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von 90 Quadratmetern ideale Bedingungen für Paare, Familien oder Berufstätige, die ein stilvolles Zuhause suchen. Die Immobilie besticht durch ihren funktionalen Grundriss, der in drei optimal geschnittene Räume gegliedert ist. Jeder Raum bietet ausreichend Platz und lässt individuelle Gestaltungsoptionen offen, sodass sich die Wohnung harmonisch an die persönlichen Bedürfnisse ihrer Bewohner anpasst.

Ein Highlight der Wohnung ist der Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, den Wohnraum ins Freie zu erweitern und den Tag in entspannter Atmosphäre zu beginnen oder ausklingen zu lassen. Hier können Sie sowohl die Morgensonne als auch die Abenddämmerung genießen und einen persönlichen Rückzugsort im Freien gestalten. Der Balkon lädt dazu ein, frische Luft zu schnappen und dem Alltagsstress zu entfliehen.

Die Wohnung beinhaltet zudem einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und somit für eine ordentliche und aufgeräumte Wohnatmosphäre sorgt.

Zur Miete von 730 Euro kalt stellt die Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für Interessenten dar, die Wert auf ein ausgewogenes Preis-Leistungs-Verhältnis legen. Die Wohnung richtet sich insbesondere an diejenigen, die eine zentrale, aber dennoch ruhige Wohnlage suchen, und bietet damit einen idealen Ausgangspunkt für diverse Freizeitaktivitäten und berufliche Pendelwege.

Die Lage des Objekts unterstützt zudem eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten. Dies macht die Wohnung ebenso für junge Familien attraktiv, die von kurzen Wegen profitieren und dennoch in einer Gemeinschaft mit einem familiären Umfeld leben möchten.

Diese Wohnung vereint Komfort, praktische Details und eine ansprechende Lage und ist damit die perfekte Wahl für alle, die auf der Suche nach einem langfristigen, beruhigenden und einladenden Lebensraum sind. Machen Sie dieses attraktive Objekt zu Ihrem neuen Zuhause und profitieren Sie von den vielen Vorteilen, die es Ihnen bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Gerne vereinbaren wir für Sie -auch kurzfristig und auch am Wochenende-einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beschaulichen Gegend, die sich durch eine ruhige und angenehme Nachbarschaft auszeichnet. Die Umgebung wird hauptsächlich von Einfamilienhäusern geprägt, wodurch ein einladendes und familienfreundliches Wohnklima entsteht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist günstig. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist nur ca. 200 Meter entfernt, was einen stressfreien Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz ermöglicht. Für diejenigen, die regelmäßig reisen, ist der internationale Flughafen Hannover-Langenhagen in ungefähr 90 Kilometern erreichbar, was eine ordentliche Balance zwischen Stadtnähe und ländlichem Rückzug ermöglicht.

Die Infrastruktur bietet zahlreiche Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Zwei nahegelegene Supermärkte sind ca. zwei Kilometer entfernt und versorgen die Anwohner mit allen notwendigen Lebensmitteln und Haushaltswaren. Neben dem kulinarischen Angebot durch das Restaurant Musuko, das nur wenige Schritte entfernt liegt, bieten weitere Restaurants in der Umgebung eine gute Auswahl an gastronomischen Optionen.

Für Familien bietet die Nähe zur Grundschule in Graslehn eine hervorragende Lernumgebung für Kinder. Weitere Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar und bieten eine umfassende Betreuung für Kinder unterschiedlichen Alters. Ein Spielplatz in unmittelbarer Nähe sorgt zudem für ausreichende Freizeitmöglichkeiten für die Kleinen.

Die Anbindung an die Autobahn A2, die etwa drei Kilometer entfernt ist, ist ein weiterer Vorteil, der die individuelle Mobilität erleichtert. Sowohl für Pendler als auch für Familienausflüge bietet diese Lage eine bequeme Erreichbarkeit der überregionalen Verkehrswege.

Zusammenfassend bietet die Lage dieser Wohnung eine harmonische Mischung aus ruhigem Wohnen und umfassender Infrastruktur. Mit guter Anbindung an den Nahverkehr und die Autobahn, sowie einer Vielzahl an Einrichtungen für den täglichen Bedarf, ist dieser Standort für Familien, Pendler und Ruhesuchende gleichermaßen attraktiv.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



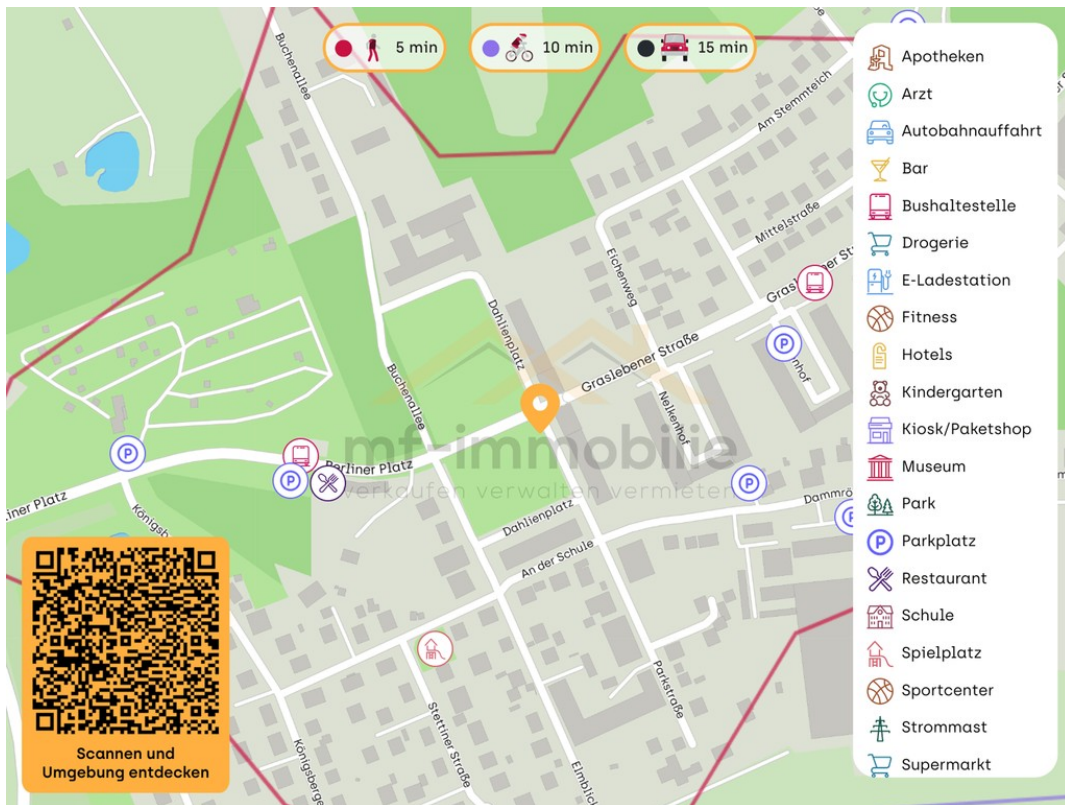
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

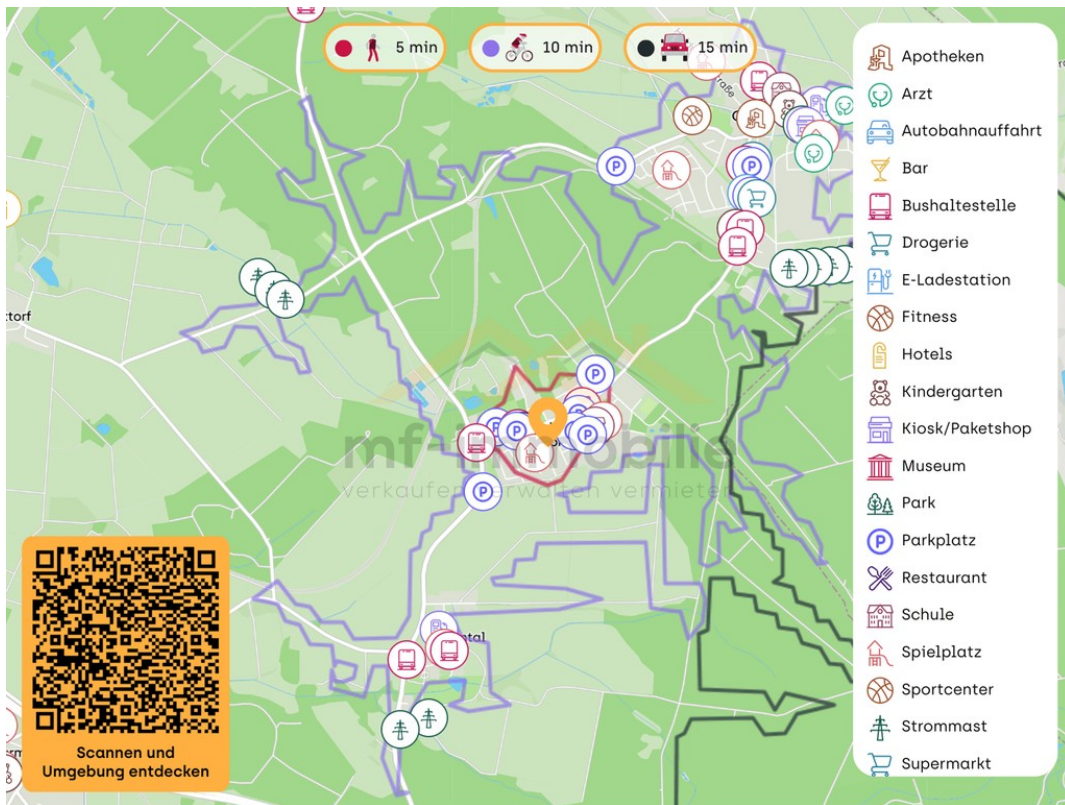


Exposé - Galerie

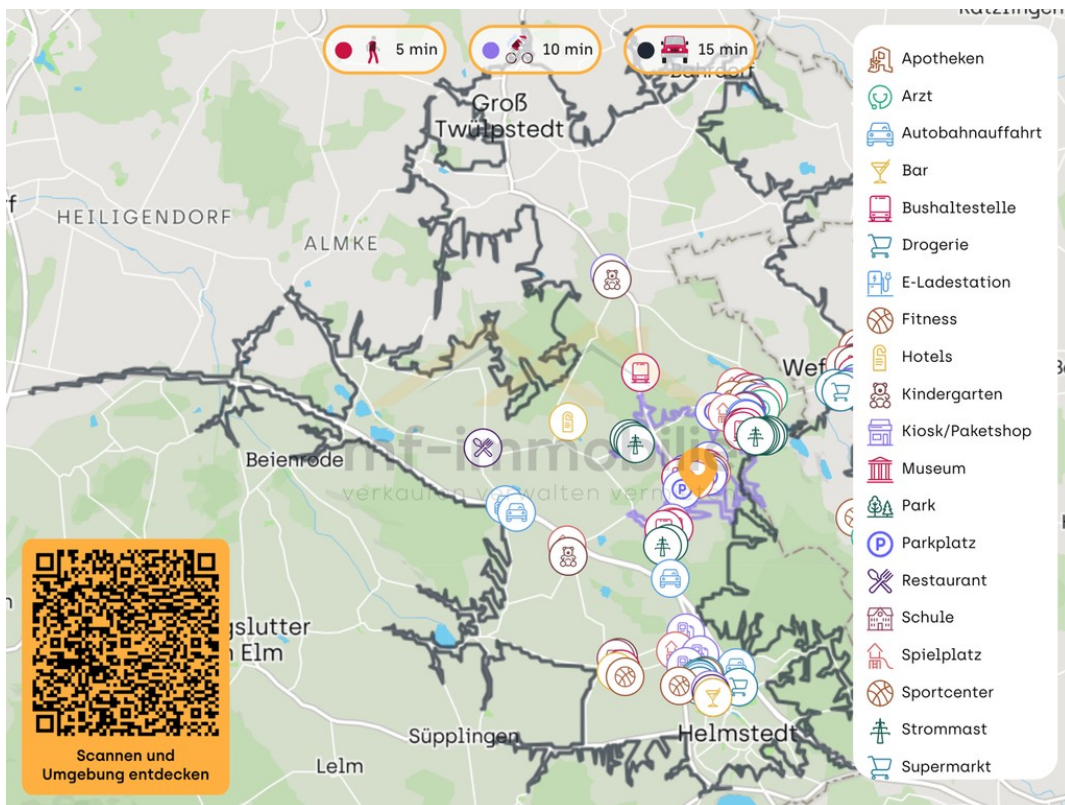


zu Fuss in 5 Minuten

Exposé - Galerie



mit dem Rad in 10 Minuten



mit dem Auto in 15 Minuten

Exposé - Galerie

