

Etagenwohnung in Mülheim

Elegante 3-Zimmer-Wohnung in Speldorf



AS Immobilien
International



Objekt-Nr. MH-Eltener1

Etagenwohnung

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:

Orhan Kilic

Telefon: 0208 57423

Mobil: 0173 2667930

45478 Mülheim

Nordrhein-Westfalen

Zimmer	3,00
Wohnfläche	63,00 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	nach Absprache
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baujahr 1960, Wohnfläche 63 qm

Die Wohnung befindet sich im 1.OG in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet eine großzügige Wohnfläche, die perfekt für Paare und kleine Familien geeignet ist. Hier erwartet Sie ein gut durchdachter Grundriss, der Ihnen ein komfortables und modernes Wohnen ermöglicht.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den geräumigen Flur, der Ihnen ausreichend Platz für eine Garderobe und zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet. Der Flur bildet den zentralen Zugang zu allen Räumen der Wohnung und überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre. Das stilvoll gestaltete Badezimmer verfügt über moderne Sanitäranlagen und ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Ein Fenster sorgt für natürliche Belüftung und angenehmes Tageslicht.

Das großzügige Wohnzimmer ist der ideale Ort zum Entspannen und Wohlfühlen. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Hier haben Sie ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke und einen Essbereich. Der Zugang zum Balkon bietet Ihnen zusätzlich die Möglichkeit, frische Luft zu genießen und den Blick ins Grüne zu schweifen.

Ausstattung

Die moderne und gut ausgestattete Küche bietet alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt. Ein Fenster sorgt für gute Belüftung und angenehmes Licht während des Kochens.

Das ruhige und gemütliche Schlafzimmer bietet Ihnen einen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen. Es ist geräumig genug für ein großes Bett, Kleiderschrank und zusätzliche Möbel. Auch hier sorgen große Fenster für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Das vielseitige Kinderzimmer kann ganz nach Ihren Wünschen genutzt werden

Gas-Zentralheizung, Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

+ Modernisiert im Jahre 2015 + Garten + Abstellraum + Kellerabteil

+ Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und Küche

Die Wohnung ist z. z. Vermietet für 630.00.-€ (460.00 Netto + 170.00 NK)

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Kaufpreis: 160.000.- Euro

(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich an.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Adressdaten und einer Telefonnummer Ihre Anfrage bearbeiten können. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AS Immobilien International Kilic., das seit 1991 mit gutem RUF bekannte Maklerbüro.

PS: Gerne suchen wir für Sie ihre Wunschimmobilie auch in anderen Ländern.

Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung

Lage

45478 Mülheim an der Ruhr (Speldorf)

Willkommen in Speldorf: Speldorf ist ein Stadtteil von Mülheim an der Ruhr und bietet eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung. Die Autobahnen A3 und A40 sind in wenigen Minuten erreichbar, wodurch Sie zügig in die umliegenden Städte wie Essen, Düsseldorf oder Duisburg gelangen. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut: Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien verbinden Speldorf mit dem Mülheimer Stadtzentrum und anderen Stadtteilen. In Speldorf finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Zahlreiche Arztpraxen und Apotheken gewährleisten eine umfassende gesundheitliche Betreuung.

Courtage

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. ...

Exposé - Galerie



**Wir suchen ständig
Häuser
Villen
Wohnungen
Grundstücke
Gewerbeobjekte
Tel.: 0208/57423
Mobil: 0173/2667930
www.as-makler.de
herzlichen Dank**



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

DERWESTEN
WAZ NRZ WR WP

Mülheims umtriebiger Makler

Orhan Kilic (59) vermittelt weltweit Immobilien und Grundstücke - egal ob einen Bauplatz am Atlantik in Benin oder eine schottische Kirche mit Alkohollizenz

Von Mirco Stodolick

„Ich bin 24 Stunden am Telefon erreichbar. Mein Telefon ist umgeleitet aufs Handy“

Orhan Kilic (59), kennt bei seiner Arbeit als Immobilienmakler keine Beschränkung auf eine Zeitzone



Für 595 000 britische Pfund zu haben: diese entfallene Kirche in schottischen Urquhart.

Grüne bei Fahrrad-...

Die Grünen in M...
angekündigten für...
Autobahnen...
Damit gebe auch...
einher, umweltfre...
und auch wieder...
gen.