

Betreute Seniorenwohnungen in Mülheim Ruhr



AS Immobilien
International



Objekt-Nr. MH-Senioren

Vermietung: **708 € + NK**

Ansprechpartner:
Orhan Kilic
Telefon: 0208 57423
Mobil: 0173 2667930

45473 Mülheim an der Ruhr
Nordrhein-Westfalen



Wohnfläche	44,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Allgemeine Ausstattungsmerkmale des Hauses und der Wohnungen

Im Hause befinden sich 47 Wohnungen in den Größen von 44 – 86 m². ausgestattet, mit Terrasse im Erdgeschoss, Balkon oder Loggia. Baujahr 2005

Bodenbeläge

Küche und Bad Fliesen, Grundfarbe weis, Muster und Borde (Borde nur im Bad)

Wohnraum Parkett, Eiche

Balkone und Loggien beschichtete Fertigbetonplatte

Tapeten Raufaser, weiß gestrichen

Decken tapeziert oder gespachtelt, weiß gestrichen

Allgemeine Bereiche

Wände Flockenanstrich

Decken Rauspritzputz

Badausstattung Sanitär-Standard Keramik weiß, Einhebelmischarmaturen, bodengleiche Duschen mit rutschhemmendem Bodenfliesen-belag / Duschablauf, Waschmaschinenanschluß, elektrische Abluftsteuerung

Küchenausstattung Einbauküchen komplett

Tür- und Fenstermaterial

Wohnungsinnentüren Oberfläche weis, mit Holzstruktur

Fenster Material Kunststoff

Tür- und Fensterfarbe weiß

Notrufanschlüsse Notrufeinrichtung

Kabelfernsehen Anschluß ja

Abstellraum jeweils ein Raum

Heizungssysteme Zentralheizung, Fernwärme incl. Warmwasseraufbereitung

Keller jede Wohnung erhält einen Keller mit min. 6m²

Treppenhaus das Treppenhaus wird oberseitig durch Dachoberlicht belichtet sowie inmitten des Treppenhauses durch eine besonders gestaltete Lichtsäule beleuchtet

Ausstattung

Gebäude dynamisches Gebäudeerscheinungsbild, plastische Fassadenstruktur, harmonischer Wechsel von Balkonen und Loggien, bis unter das Dach führende raumhaltige Dachgeschosswohnungen mit Außenmarkise

Stellplätze sind mit fester Reservierungsmöglichkeit im Außenbereich vorhanden, auch mit Behindertenstellplätzen

Sonstiges Clubraum im Sockelgeschoss mit Teeküche und Sanitärzellen sowie natürlicher Belichtung und Belüftung

Leistungen im Wohnbereich:

•Empfang im Erdgeschoß, Aufzug, Hausnotrufanlage, Schwellenfreie Wohnfläche, Einbauküche mit Elektrogeräten, Bad mit ebenerdiger Dusche und Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine, Bodentiefe Fenster, Parkettboden, Balkon oder Loggia, Abstellraum, Mindestens 6m² Keller, Kabelfernsehen, Gemeinschaftsraum mit Teeküche und Sanitärzellen, Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss, Stellplätze mit fester Reservierungsmöglichkeit, Nutzung der Cafeteria und Gartenanlage des Sankt Engelbertus-Stiftes in direkter Nachbarschaft

In den Gesamtkosten erhaltene Leistungen sind:

- Rufbereitschaft rund um die Uhr
- Ansprechpartner am Empfang zu festen Zeiten
- Im Einzelfall individuelle Beratung und Unterstützung
- Organisation und Erbringung gewünschter Leistungen innerhalb eines Tages
- Reinigung des Aufzuges, der Flure, des Gemeinschaftsraumes und der Außenanlage
- Vorzugsrecht in das Sankt Engelbertus- Stift ab erheblicher Pflegebedürftigkeit

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Mietpreise und Leistungen ab 928,64 Euro und für Mieter PROVISIONSFREI

HINWEIS: (Wir haben Makler-Auftrag).

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer

Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Adressdaten und einer Telefonnummer Ihre Anfrage bearbeiten können. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

AS Immobilien International Kilic., das seit 1991 mit gutem RUF bekannte Maklerbüro.

PS: Gerne suchen wir für Sie ihre Wunschimmobilie auch in anderen Ländern.

Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung

Lage

45473 Mülheim an der Ruhr

Das Haus verfügt über 47 Wohnungen auf 4 Etagen. Es ist ein Gemeinschaftsraum sowie eine Gemeinschaftswaschküche vorhanden. Der große Garten und die Sonnenterasse mit angeschlossener Cafeteria von dem in unmittelbarer Nähe befindlichen Sankt Engelbertus Stiftes laden zum Verweilen ein. Es besteht die Möglichkeit den Mittagstisch in der Kantine des Sankt Engelbertus Stiftes wahrzunehmen, oder das Essen in die Wohnung liefern zu lassen. Einkaufsmöglichkeit sowie Sparkasse fußläufig erreichbar. Anbindung an den ÖPNV.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

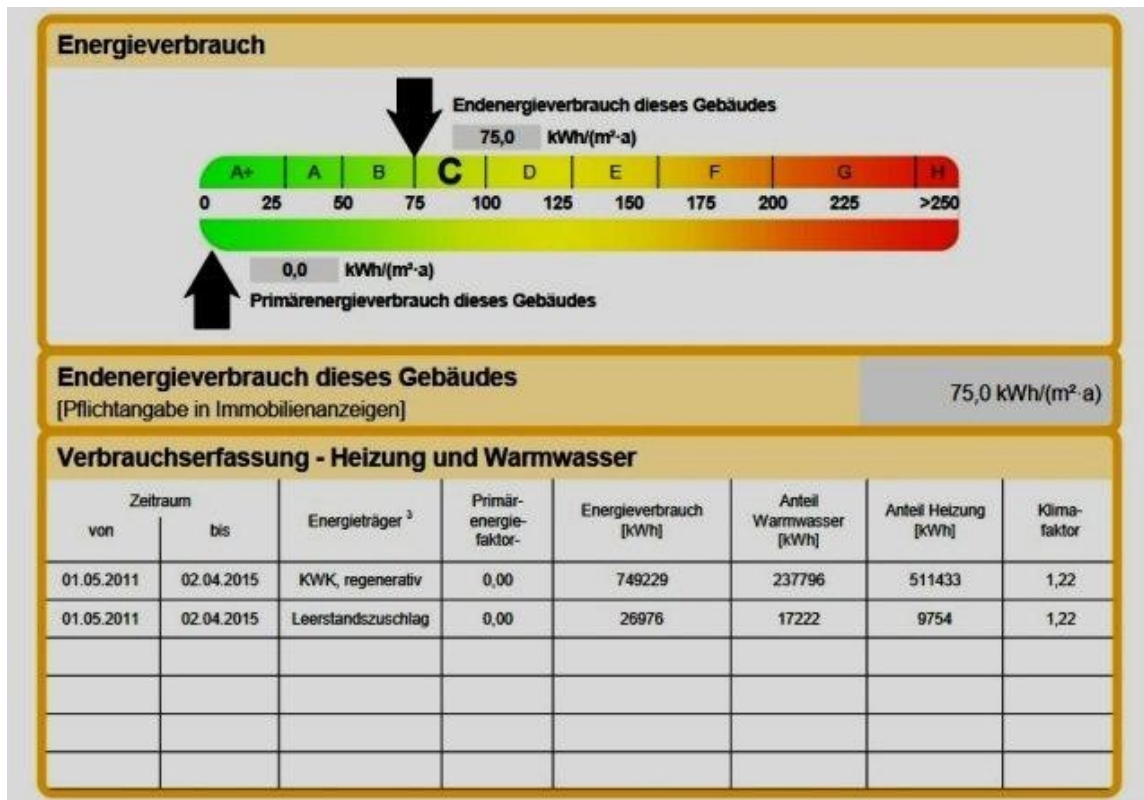


**Wir suchen ständig
Häuser
Villen
Wohnungen
Grundstücke
Gewerbeobjekte
Tel.: 0208/57423
Mobil: 0173/2667930
www.as-makler.de
herzlichen Dank**

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



DERWESTEN



...nsschau blickt langjähriges in zurück. Die rken von Künst- von Thomas liver Jordan und rick Vidal und kommenden, 15 bis men an der Li-röffnet.

ochen
ift „Weltnachts- hat die WAZ. a. über den Ad- stadt berich- dabei ein Tipp- en: Der Markt . November bis d nicht, wie an- 2. Dezember.

veimer Autofah- keitskontrollen gen der Stadt len rechnen: r Straße und an m wird die Poli- serstraße das ieren. Mit kurz- Kontrollen tnet werden.

Mülheims umtriebiger Makler

Orhan Kilic (59) vermittelt weltweit Immobilien und Grundstücke - egal ob einen Bauplatz am Atlantik in Benin oder eine schottische Kirche mit Alkohollizenz

Von Mirco Stodolick



„Ich bin 24 Stunden am Telefon erreichbar.“

Mein Telefon ist umgeleitet aufs Handy“

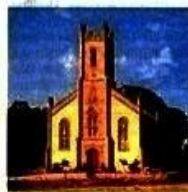
Orhan Kilic (59), kennt bei seiner Arbeit als Immobilienmakler keine Beschränkung auf eine Zeitzone

Suchen Sie ein Grundstück mit Atlantik-Blick in Westafrika? Oder eine alte Kirche in Schottland? Wie wäre es mit einer alten Granit-Fabrik im niederschlesischen Strzegom? Wenn ja, dann wären Sie am Blötter Weg 59 in Speldorf an der richtigen Adresse. Dort firmiert mit Orhan Kilic Mülheims wohl umtriebiger Makler. Er vermittelt weltweit Immobilien und Grundstücke. Von Paraguay bis Polen. Vom Blötter Weg bis Benin.

Orhan Kilic, ein Quereinsteiger, ein Mann mit Gründergeist. Abitur hat der heute 57-jährige an einer Hotellachschule in seiner Heimat Türkei abgelegt, 1973 schickte ihn das türkische Tourismus-Ministerium für ein Praktikum nach Deutschland. Kilic blieb – „weil ich hier frei bin wie ein Vogel im Wald“. Er heuerte zunächst in der hiesigen Gastronomie an, gute Adressen wie das Restaurant „Am Kamin“ oder die Wilhelmhöhe (Kaiser-

berg) waren dabei. Er machte sich selbstständig in der Gastronomie, eröffnete zusätzlich ein Reise- und ein Versicherungsbüro. Und dann kam – ganz unverhofft – auch noch das Immobiliengeschäft dazu.

Anfang der 90er-Jahre war das. Kilic hatte in seiner Speldorfer Uhlenstube Tafeln hängen, an denen Gäste dies und jenes pinnen konnten. Als dort auch Wohnungen und Häuser angepriesen wurden, kam

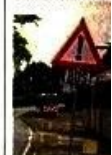


Für 595 000 britische Pfund zu haben: diese entworfene Kirche im schottischen Urquhart. FOTO: AS AMONKEN

auch jene Granit-Fabrik in Polen – mit „nachweislichem Gesteinsvorkommen von ca. 18 Mio. Tonnen“ und für 5 Mio. Euro, provisionsfrei! In Rumänien sucht ein Geschäftsmann jemanden, der ihm seine Drei-Sterne-Hotelanlage für 4 Mio. Euro abkauft. „Die sollte gar mal 8 Mio. Euro kosten“, sagt Kilic. „Aber der Besitzer braucht nun dringend Geld für eine Altbauanierung in Berlin.“

Ein Schmuckstück, eine „Insel des Friedens“, hält Kilic in Schottland für Käufer vor: eine 1843 erbaute, zu Wohn- und Geschäftszwecken umfunktionierte Kirche auf hügeligen 8000 m² im schottischen Urquhart. Für 595 000 britische Pfund ist sie zu haben. Kilic ist sich sicher, dass sich ein Käufer finden lassen wird, obwohl er die Kirche schon mehr als ein Jahr im Bestand hat. Die Kirche inmitten von Malt Whisky Country ist nämlich mit einer unschätzbaren Besonderheit ausgestattet: der Lizenz zum Alkoholausschank. ...

Schreiben. Übern Straßenbahverlo Lärm aus, ebenso Bürger sieht Stra grund ihres hohe auch als „Energie Des Weiteren E gleichweise hobt Anschaffung der. Unterhalt der Si tur. Das System a kehrzeiten auch Abends nach 20 Geisterbahnen he



Der Bürger will das haben.

Grüne für Fahrrad-

Die Grünen in M die von der NRW angekündigten für Autobahnen“ Damit gebe auch einber, umweltfre und auch wieder gen.