



AS Immobilien
International

Wohnung mit Balkon und Garage



Objekt-Nr. MH-Zinkan

Verkauf: **198.000 €**

Ansprechpartner:
Orhan Kilic
Telefon: 0208 57423
Mobil: 0173 2667930

45473 Mülheim an der Ruhr
Nordrhein-Westfalen

Zimmer	3,00
Wohnfläche	83,00 m ²

Energieträger	Solar
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 2012 nach der neuesten Energieeinsparverordnung saniert, die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung

Die ca. 83 m² Wohnfläche hat folgende Aufteilung

Wohnzimmer 28,31 m².., mit Zugang zur Süd-West Balkon

Küche 9,12 m²..,

Diele mit Garderobe 7,68 m²..,

Schlafzimmer 15,20 m²..,

Kinderzimmer 14,53 m²..,

Badezimmer mit Badewanne und Fenster 6,69 m²..,

Abstellraum 1,60 m²..,

Süd-West Balkon; berechnet 3,94 m²..,

und zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

GARAGE: Sie haben auch hier ein PKW-Garage, was das lästige Parkplatzsuchen vergessen lässt.

ACHTUNG: Günstige Solaranlage zur Warmwasserversorgung für Bad und Küche.

Und jeder Wohnung verfügt über ein Kalt-/Warmwasserzähler

Ausstattung

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUR AUSSTATTUNG:

Garage, Solaranlage für Warmwasser, Isolierverglaste Kunststofffenster, hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen, Bad mit Wanne und Fenster, Wasserzähler, weiße Innentüren, Wärmedämmverbundsystem, Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel, Aufzug im Haus, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung ,Hausgeld 276.-EUR Energiebedarfsausweis: 49,00 kWh/(m² a) und vieles mehr!

Sie sind neugierig geworden und möchten sich selbst einen Überblick verschaffen?

Aber gern, vereinbaren Sie doch mit uns Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Benötigen Sie eine Baufinanzierung?

Wir sind Kooperationspartner von der Commerzbank und Deutsche Bank, helfen Ihnen auch gerne bei anderen Banken oder Sparkasse.

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Kaufpreis: nur 198.000.- Euro mit Garage

(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich an.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Adressdaten und einer Telefonnummer Ihre Anfrage bearbeiten können. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AS Immobilien International Kilic., das seit 1991 mit gutem RUF bekannte Maklerbüro.

PS: Gerne suchen wir für Sie ihre Wunschimmobilie auch in anderen Ländern.

Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung

Lage

45473 Mülheim an der Ruhr

Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Wohnlage, daher nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, wo die Schulen, Kindergärten und vielen Einkaufsmöglichkeiten.

Öffentlicher Nahverkehrsanbindung mit dem Bus und der Bahn sind in nahen Umfeld gut erreichbar.

Courtage

3,57

Exposé - Galerie



**Wir suchen ständig
Häuser
Villen
Wohnungen
Grundstücke
Gewerbeobjekte
Tel.: 0208/57423
Mobil: 0173/2667930
www.as-makler.de
herzlichen Dank**



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

DERWESTEN
WAZ NRZ WR WP

Mülheims umtriebiger Makler

Orhan Kilic (59) vermittelt weltweit Immobilien und Grundstücke - egal ob einen Bauplatz am Atlantik in Benin oder eine schottische Kirche mit Alkohollizenz

Von Mirco Stodolick

„Ich bin 24 Stunden am Telefon erreichbar. Mein Telefon ist umgeleitet aufs Handy“

Orhan Kilic (59), kennt bei seiner Arbeit als Immobilienmakler keine Beschränkung auf eine Zeitzone



Für 595 000 britische Pfund zu haben: diese entfallene Kirche in schottischen Urquhart.

Grüne bei Fahrrad-...

Die Grünen in M...
angekündigten für...
Autobahnen“...
Damit gebe auch...
einher, umweltfre...
und auch wieder...
gen.