

Prima Ausstellungshalle mit Freifläche an der Bundesstrasse in Geldern



Objekt-Nr. MM-GM5499

Produktion

Vermietung: **11.300 € + NK**

Ansprechpartner:

Matthias Müller

Telefon: 0281 16399121

Mobil: 0171 2047194

47608 Geldern

Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1980
Grundstücksfläche	4.707,00 m ²
Energieträger	Gas
Übernahme	sofort

Zustand	gepflegt
Gesamtfläche	4.707,00 m ²
Freifläche	2.500,00 m ²



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses wunderbare großzügige Gewerbeobjekt liegt direkt an der Bundesstrasse B9 im Gewerbegebiet Veert. Das ehemalige ebenerdige Luxus Möbelhaus besticht durch seine gute Größe und Aufteilung mit direktem Blick von der Bundesstrasse B9.

Auch wurde beim Bau schon auf eine gute Qualität und sinnvolle Grundstücksanordnung gelegt.

Durch die gute Lage in Geldern, sind hier auch verschiedenste Gewerbeansiedlungen bzw. Nutzungen umsetzbar.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild von dem schönen Gewerbeobjekt.

Ausstattung

Die Ausstattung:

- Fensterfront zur B9
- 6 Büros
- Sanitäranlagen
- Traglast Freifläche für 40t Schwerlasttransport ausgelegt
- Doppelverglasung
- Gaszentralheizung von Viessmann
- Ausstellungshalle mit Rasterdecke
- Komplette Einzäunung
- Hallenhöhe Ausstellung ca. 3m

Sonstiges

Beratung:

Für Beratungstermine steht Ihnen Herr Matthias Müller unter 0281-16399121 gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Adressdaten inklusive einer Telefonnummer bearbeiten können. Die Provision in Höhe von 3,5 Monatsmieten zzgl. ges.MwSt. aus dem Mietvertrag ist fällig bei Mietvertragsunterzeichnung. Vielen Dank.

Falls Sie weitere Immobilienangebote wünschen, informieren Sie sich bitte unter www.bauinvest.de

Finanzierung

Mit individuelle Lösungsvorschläge, sowie TOP-Finanzierungskonditionen durch eine große und vielfältige Bankenauswahl stehen wir Ihnen zur Verfügung. Unser Finanzierungsteam erreichen Sie unter der Telefonnummer 0281-16399116.

Courtage

3.5 Monatsmieten

Exposé - Galerie



Ausstellungshalle



Zufahrt

Exposé - Galerie

Baufi - Invest

Ihr Maklerbüro

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen