

Wunderbares Hotel Restaurant im Naturpark Hunsrück-Hochwald



Objekt-Nr. MM-HK5488

Hotel

Verkauf:

Ansprechpartner:
Matthias Müller
Telefon: 0281 16399121
Mobil: 0171 2047194

54497 Morbach
Rheinland-Pfalz

Baujahr	2005	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	11.500,00 m ²	Zustand	Modernisiert
Zimmer	30,00	Gastronomiefläche	2.500,00 m ²
Energieträger	Öl	Garagen	4

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderbare Hotel-Restaurant befindet sich im sehr schönen Nationalpark Hunsrück-Hochwald.

Hier finden Sie ein zukunftsorientiertes Hotel-Restaurant mit 30 Zimmern, großes gastrobereich mit schöner Außenterrasse, einem Indoorpool, einer Sauna und sogar einem Dampfbad, sowie einige erschlossene Wohnmobilstellplätze vor.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild von diesem wunderbaren Hotel-Restaurant.

Die Veräußerung laufender Hotel-Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen.

Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage der Offerte handelt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Beratung:

Für Beratungstermine steht Ihnen Herr Matthias Müller unter 0281-16399121 gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Adressdaten inklusive einer Telefonnummer bearbeiten können. Die Provision in Höhe von 5,95% aus dem Kaufpreis ist fällig bei Kaufvertragsunterzeichnung. Vielen Dank.

Falls Sie weitere Immobilienangebote wünschen, informieren Sie sich bitte unter www.baufi-invest.de

Finanzierung

Mit individuelle Lösungsvorschläge, sowie TOP-Finanzierungskonditionen durch eine große und vielfältige Bankenauswahl stehen wir Ihnen zur Verfügung. Unser Finanzierungsteam erreichen Sie unter der Telefonnummer 0281-16399116.

Sonstiges

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen sind wir nach §§ 1,2 Abs. 1 Nr. 1, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten ☹️ beispielweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. diese Unterlagen zehn Jahre aufbewahren muss.

Siehe Flyer ☹️ Wenn der Immobilienmakler Sie nach dem Personalausweis fragt☹️☹️

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei der Baufi-Invest Immo und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Baufi-Invest Immo zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrages die festgelegte Provision/Maklercourtage an die Baufi-Invest Immo zu zahlen.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass alle von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter und somit von Dritten uns zur Verfügung gestellt wurden, folglich kann keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernommen werden. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu prüfen.


Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- oder -vermietung.

Datenschutzhinweis:

<https://www.baufi-invest.de/datenschutzerklaerung.html>

Lage

Der wunderschöne biologische Hotspot zwischen Römern und Kelten.

Auf einer ungefähren Fläche von 10.000 ha erstreckt sich der wunderschöne Nationalpark Hunsrück-Hochwald über die Hochlagen des Hunsrücks. Das Bundesamt für Naturschutz zählt das Gebiet des Nationalpark Hunsrück-Hochwald heute schon zu einer Hotspot-Region für biologische Vielfalt¹.

Die urigen Wälder und eine sehr artenreiche Tier- und Pflanzenwelt prägen hier das Bild.

Ein schönes Mittelgebirge mit schier endlosen Waldarealen kennzeichnet die Landschaft und grenzt sie von den umliegenden, bekannten Weinanbaugebieten, dem Rhein, der Nahe, der Mosel und der Saar ab.

Courtage

5.95 %

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	93,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Strom	26,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	93,00 kWh/(m ² a)

