

## Hotel in Trappenkamp-24644 Loop

**Etablierte Autobahn Raststätte mit  
Hotel**



**Objekt-Nr. MM-HP5453**

### Hotel

Vermietung:

Ansprechpartner:  
Matthias Müller  
Telefon: 0281 16399121  
Mobil: 0171 2047194

24610 Trappenkamp-24644 Loop  
Schleswig-Holstein

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	3.300,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	35,00	Gastronomiefläche	1.550,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Garagen	4

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese etablierte Autobahnraststätte mit Hotel und seinem sehr stabilen Umsatz liegt an einer Bundesautobahn in Schleswig Holstein zwischen Hamburg und Kiel.

Das schöne Gastronomieobjekt sucht einen neuen zukunftsorientierten Pächter.

Die Gastronomie hat mindestens 150 Plätze und der Hotelbereich verfügt über 35 Zimmer.

Auf Grund der Lage und seiner guten Küche, ist diese Autobahnraststätte mit Hotel sowohl bei Durchreisenden als auch bei Kurzurlaubern beliebt.

Hier können Sie Ihre schöne Zukunft gestalten.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Lagedarstellung aus Diskretionsgründen nicht um die tatsächliche Lage des Objektes handelt.

Die Veräußerung und Verpachtung laufender Hotel- und Gastronomie Betriebe erfordert höchste Diskretion. Deshalb haben Sie bitte Verständnis, dass wir dieses für den Verkäufer als auch für den Käufer sehr ernst nehmen.

Genauere Angaben zum angebotenen Objekt erhalten Sie erst nach Übersendung Ihrer Adressdaten und Information über Ihre Person.

Auf Anfrage kann die Übermittlung ausführlicher Exposédaten erfolgen. Hilfreich wäre in diesem Kontext auch eine Bonitätsinformation.

Der Energieausweis ist selbstverständlich zur Besichtigung einsehbar; kann jedoch nicht hier veröffentlicht werden, da die Details des Angebots vertraulich sind.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Sonstiges

Beratung:

Für Beratungstermine steht Ihnen Herr Matthias Müller unter 0281-16399121 gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Adressdaten inklusive einer Telefonnummer bearbeiten können. Bei gewerblicher Pacht, sind zur Pachtvertragsunterschrift 3,5 Monatspachten zzgl. ges. MwSt. zu zahlen.

Vielen Dank.

Falls Sie weitere Immobilienangebote wünschen, informieren Sie sich bitte unter [www.bauinvest.de](http://www.bauinvest.de)

Finanzierung

Mit individuelle Lösungsvorschläge, sowie TOP-Finanzierungskonditionen durch eine große und vielfältige Bankenauswahl stehen wir Ihnen zur Verfügung. Unser Finanzierungsteam erreichen Sie unter der Telefonnummer 0281-16399116.

Sonstiges

## GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen sind wir nach §§ 1,2 Abs. 1 Nr. 1, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten ☹☹ beispielweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. diese Unterlagen zehn Jahre aufbewahren muss.

Siehe Flyer ☹☹ Wenn der Immobilienmakler Sie nach dem Personalausweis fragt☹☹☹

## PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei der Baufi-Invest Immo und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Baufi-Invest Immo zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrages die festgelegte Provision/Maklercourtage an die Baufi-Invest Immo zu zahlen.

## HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass alle von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter und somit von Dritten uns zur Verfügung gestellt wurden, folglich kann keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernommen werden. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu prüfen.

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- oder -vermietung.

Datenschutzhinweis:

<https://www.baufi-invest.de/datenschutzerklaerung.html>

## Lage

Direkt an einer zentralen Bundesautobahn in Schleswig Holstein gelegene Autobahnraststätte in Privatbesitz.

## Courtage

3.5 Monatsmieten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Wärme	226,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)