

## Etagenwohnung in Hagen

### Hagen-Haspe: Barrierearme 2 1/2 Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Balkon und Aufzug



Objekt-Nr. MP46904

### Etagenwohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martina Pflug  
Telefon: 02353 6679225

Kölner Str. 16  
58135 Hagen  
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1920	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	93,32 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	190 €	Heizung	Etagenheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1920 können wir Ihnen eine attraktive 2 1/2 Zimmer-Wohnung anbieten.

In der großzügig geschnittenen Wohnung steht Ihnen ein geräumiges Wohnzimmer mit einer schönen Fensterfront zur Verfügung. Weiterhin verfügt die Wohnung über ein großes Schlafzimmer, sowie ein separates Ankleidezimmer von dem Sie Zugang zum ansprechenden Badezimmer haben, das mit einer Badewanne, bodengleicher Dusche und Fenster ausgestattet ist. Den großen Balkon erreichen Sie von der Wohnküche aus.

Der vorhandene Aufzug ermöglicht Ihnen einen barrierefreien Zugang zur Wohnung.

Der geräumige Flur sowie das praktische Gäste-WC rundet dieses Angebot ab.

## Ausstattung

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung. Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt über den Versorger. Die Heizkosten sind daher noch nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

Im Herzen von Haspe befindet sich dieses gepflegte Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten.

Hagen - Das Tor zum Sauerland

Eingebettet in die Landschaft zwischen Sauerland und Ruhrgebiet bietet die ca.190.000 Einwohner zählende Vier-Flüsse-Stadt Hagen neben historischen Zeugnissen all das, was man von einer modernen Metropole erwarten kann.

Im Volksmund wird Hagen als „das Tor zum Sauerland“ bezeichnet, da dieses mit seinem Nordwestrand an Hagen grenzt. Hagen ist Sitz der einzigen Fernuniversität Deutschlands, von Amts-, Land- und Arbeitsgericht, sowie mehrerer überregionaler Institute, Behörden und

Verwaltungsstellen.

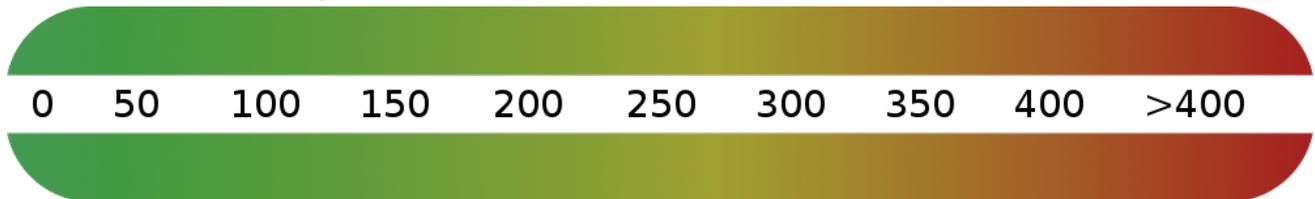
Eine gute Verkehrsanbindung ins Ruhrgebiet und zugleich die Nähe zum Sauerland sind zwei der größten Standortvorteile Hagens.

Hagen ist eine junge Stadt, die ihr kulturelles Erbe pflegt. Die Stadt zählt zusammen mit Darmstadt zu den Hochburgen des deutschen Jugendstils. Es gibt fünf Museen: Der ausgedehnte Museumspark des Westfälischen Freilichtmuseums ist eine Attraktion über die Stadtgrenzen hinaus. Im Schloss liegt das Museum Hohenlimburg mit historischen Exponaten, ebenso das Museum für Stadt- und Heimatgeschichte. Das Deutsche Kaltwalzmuseum bildet hierzu einen Kontrapunkt.

Nette Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten, ein ebenso abwechslungsreiches wie anspruchsvolles Kulturleben, ein breitgefächertes Sportangebot, eine abwechslungsreiche Gastronomie sowie zahllose weitere Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung erfreuen die Hagener.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	123,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Gäste-WC

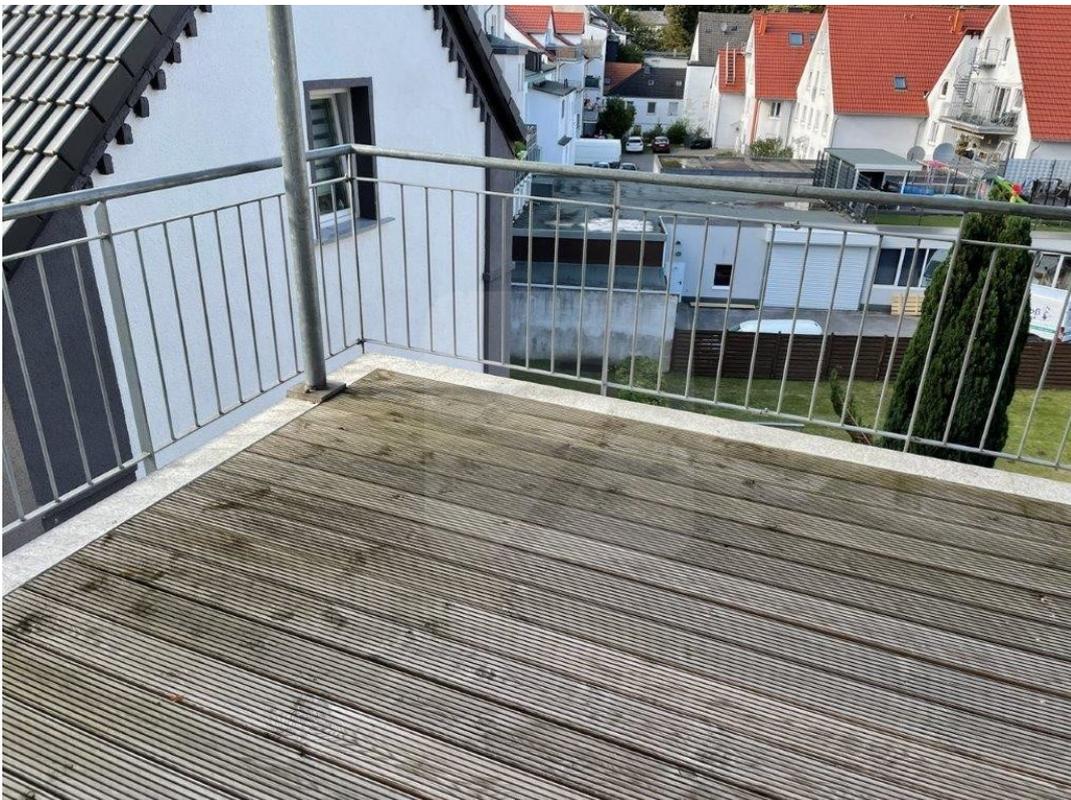


Ankleidezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Aufzug



Grundriss