

## Dachgeschosswohnung in Holzminden

**Gemütliche 3-Zimmer-Mietwohnung  
mit EBK im DG.**



**Objekt-Nr. MV-113-DG**  
**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:  
Annika Michalak  
Telefon: 05531 3635

An den Teichen 21  
37603 Holzminden  
Niedersachsen

Baujahr	1920	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gemütliche 3-Zimmer-Mietwohnung mit EBK im DG.

- \* Baujahr: 1930
- \* Wohnfläche: 51 m<sup>2</sup>
- \* Dachgeschoss
- \* 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusche, Keller

## Ausstattung

- \* Gas-Etagenheizung
- \* Kunststofffenster mit Iso-Verglasung
- \* Keller
- \* Waschküche und Trockenraum
- \* Laminatfußboden

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Die Objektunterlagen wurden mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Größen und die Beschreibungen größtenteils auf Angaben Dritter basieren, können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Bitte füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus! Bitte nennen Sie uns Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer unter der wir Sie tagsüber erreichen können! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ohne diese Angaben keine Besichtigungstermine mit Ihnen vereinbaren können!

Weitere Immobilienangebote erhalten Sie auf Anfrage sowie auf unserer Internetseite!  
[www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Unsere aktuelle Mietübersicht finden Sie bei uns auf der Internetseite unter: ANGEBOTE / AKTUELLE MIETÜBERSICHT

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite <https://www.immobilien-heise.de/Datenschutz.htm>

## Lage

Das Objekt liegt in der Nähe von Symrise.

Die infrastrukturellen Einrichtungen wie z. B. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle und Bahnhof) sind in unmittelbarer Nähe.

Mit ca. 20.220 Einwohnern bzw. rund 10.640 Haushalten ist die Kreisstadt Holzminden die größte Stadt im Landkreis. Die Stadt liegt in den touristisch bedeutenden Regionen Solling und Weserbergland.

Die wichtigsten Unternehmen in Holzminden sind Symrise und Stiebel Eltron. Symrise ist ein börsennotierter Anbieter von Duft- und Geschmackstoffen sowie von kosmetischen Grund- und Wirkstoffen. Weltweit beschäftigt der international tätige Konzern mit Sitz in Holzminden ca. 5.400 Mitarbeiter, von denen ca. 2.100 in Holzminden eingesetzt sind.

Die Stadt Holzminden ist über die Bundesstraßen B64, B83 und B497 zu erreichen. Die Bundesautobahnen A7, A44, A2 und A33 sind über die genannten Bundesstraßen erreichbar. Holzminden ist an den Regionalverkehr der Deutschen Bahn angeschlossen. Die Entfernungen zu den Flughäfen Paderborn und Hannover betragen

60 km und 80 km.

Auf folgenden Internetseiten erhalten Sie weitere Informationen:

[www.holzminden.de](http://www.holzminden.de)

[www.landkreis-holzminden.de](http://www.landkreis-holzminden.de)

[www.tah.de](http://www.tah.de)

[www.stadtmarketing-holzminden.de](http://www.stadtmarketing-holzminden.de)

[www.werbekreis-holzminden.de](http://www.werbekreis-holzminden.de)

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	290,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

## Exposé - Galerie



Bild...

# Exposé - Galerie



Bild...



Bild...

# Exposé - Galerie



Bild...



Bild...

# Exposé - Galerie



Bild...