

## Etagenwohnung in Holzminden

**3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Garage in Holzminden zu vermieten**



Objekt-Nr. **MV-53-IOG**

**Etagenwohnung**

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:  
Annika Michalak  
Telefon: 05531 3635

Schlehenbusch 4  
37603 Holzminden  
Niedersachsen

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.12.2024		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mietwohnung in ruhiger Lage mit Balkon und Garage

- \* Baujahr 1972
- \* Wohnfläche 88 m<sup>2</sup>
- \* I. Obergeschoss
- \* 3 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Keller, Garage

## Ausstattung

- \* einfache Ausstattung
- \* Massivbauweise
- \* Öl-Zentralheizung
- \* Kunststofffenster mit Iso-Verglasung
- \* Außenjalousien
- \* Wärmedämmverbundsystem
- \* Laminat

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

Die Objektunterlagen wurden mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Größen und die Beschreibungen größtenteils auf Angaben Dritter basieren, können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Bitte füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus! Bitte nennen Sie uns Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer unter der wir Sie tagsüber erreichen können! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ohne diese Angaben keine Besichtigungstermine mit Ihnen vereinbaren können!

Weitere Immobilienangebote erhalten Sie auf Anfrage sowie auf unserer Internetseite!  
[www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Unsere aktuelle Mietübersicht finden Sie bei uns auf der Internetseite unter: ANGEBOTE / AKTUELLE MIETÜBERSICHT

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite <https://www.immobilien-heise.de/Datenschutz.htm>

## Lage

Die infrastrukturellen Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel wie Bushaltestellen und Bahnhof sind vorhanden.

Holzminden ist mit ca. 20.220 Einwohnern und rund 10.640 Haushalten die größte Stadt im Landkreis. Sie liegt in den touristisch attraktiven Regionen Solling und Weserbergland.

Zu den wichtigsten Unternehmen in Holzminden zählen Symrise und Stiebel Eltron. Symrise ist ein börsennotiertes Unternehmen, das Duft- und Geschmackstoffe sowie kosmetische Grund- und Wirkstoffe anbietet. Der international tätige Konzern mit Sitz in Holzminden beschäftigt weltweit etwa 5.400 Mitarbeiter, davon rund 2.100 am Standort Holzminden.

Die Stadt Holzminden ist über die Bundesstraßen B64, B83 und B497 erreichbar. Über diese Straßen sind auch die Autobahnen A7, A44, A2 und A33 gut angebunden. Holzminden ist zudem an den Regionalverkehr der Deutschen Bahn angeschlossen. Die Flughäfen Paderborn und Hannover liegen in einer Entfernung von 60 km bzw. 80 km.

Weitere Informationen finden Sie auf folgenden Internetseiten:

[www.holzminden.de](http://www.holzminden.de)

[www.landkreis-holzminden.de](http://www.landkreis-holzminden.de)

[www.tah.de](http://www.tah.de)

[www.stadtmarketing-holzminden.de](http://www.stadtmarketing-holzminden.de)

[www.werbekreis-holzminden.de](http://www.werbekreis-holzminden.de)

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	214,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Bild...

# Exposé - Galerie



Bild...



Bild...



# Exposé - Galerie



Bild...



Bild...

# Exposé - Galerie



Bild...



Bild...



# Exposé - Galerie



Bild...



Bild...