

Erdgeschosswohnung in Trier

Gut aufgeteilte Singlewohnung in ruhiger Lage Trier-Innenstadt



Objekt-Nr. MWOE28001A
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Norbert Scherf
Telefon: 0651 978780

54290 Trier
Rheinland-Pfalz

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	39,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte Singlewohnung in ruhiger Lage Trier-Innenstadt - unmittelbar an der Fußgängerzone

Ausstattung

Schöne gepflegte Erdgeschosswohnung als ideale Singlewohnung in einer sehr ruhigen Lage in unmittelbarer Nähe der Fußgängerzone.

Die Wohnung bestehend aus einem geräumigen Wohn/Essbereich mit Zugang zur Küche (hier ist eine Singleküche (Pantryküche) vorhanden), einem kleinen Schlafzimmer sowie ein Duschbad. Der Wohn/Essbereich hat einen Zugang zur überdachten Terrasse und zum inneren Gebäudebereich.

Alle Räume bis auf Küche & Badezimmer sind mit Parkettboden ausgestattet. Die restlichen Räume sind mit Fliesen ausgestattet. Eine Möglichkeit die Waschmaschine anzuschließen ist im Badezimmer gegeben.

Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet und ein Tiefgaragenstellplatz kann für monatlich 80,00 EUR angemietet werden.

Der Vermieter möchte keine Haustiere.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Sonstiges

Schöne gepflegte Erdgeschosswohnung als ideale Singlewohnung in einer sehr ruhigen Lage in unmittelbarer Nähe der Fußgängerzone.

Die Wohnung bestehend aus einem geräumigen Wohn/Eßbereich mit Zugang zur Küche (hier ist eine Singleküche (Pantryküche) vorhanden), einem kleinen Schlafzimmer sowie ein Duschbad. Der Wohn/Eßbereich hat einen Zugang zur überdachten Terrasse und zum inneren Gebäudebereich.

Alle Räume bis auf Küche & Badezimmer sind mit Parkettboden ausgestattet. Die restlichen Räume sind mit Fliesen ausgestattet. Eine Möglichkeit die Waschmaschine anzuschließen ist im Badezimmer gegeben.

Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet und ein Tiefgaragenstellplatz kann für monatlich 80,00 EUR angemietet werden.

Der Vermieter möchte keine Haustiere.

Weitere interessante Kauf- oder Mietangebote finden Sie unter www.scherf-immobilien.de

Mit der Angebotsanfrage willigen Sie ein, dass die Firma Scherf Profi Immobilien Service GmbH, mit dem Sitz in Trier, Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung von Angeboten und Kaufverhandlungen mit Zusendung von weiteren Informationen aus dem Immobilienbüro verarbeitet und Ihnen diese Informationen zusendet bzw. Sie anruft. Sie werden hiermit ausdrücklich darüber informiert, dass Sie diese Einwilligung jederzeit und

ohne Angaben von Gründen gegenüber dem Immobilienbüro widerrufen können (per Post oder Emai

Lage

Trier, zentrale Innenstadtlage, die Fußgängerzone ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind auf kurem Wege erreichbar.

Eine gute Anbindung zum Nahverkehr ist auch gegeben

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	105,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Terrasse 1

Exposé - Galerie



Kochen 2



Dusche 1



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen 2



Wohnen 1

Exposé - Galerie



Kochen



Bad 1