

Dachgeschosswohnung in Schweich

Tolle Dachgeschosswohnung im Energiesparhaus Schweich-Issel-



Objekt-Nr. MWSCM105

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Norbert Scherf
Telefon: 0651 978780

54338 Schweich
Rheinland-Pfalz

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	103,61 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Solar	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kurzfristig beziehbar - Tolle Dachgeschoßwohnung mit schönem Dachbalkon im neuem modernen Fünffamilienhaus in schöner Lage von Schweich-Issel !

Ausstattung

Moderne Eigentumswohnungen in gefragter Lage von Schweich-Issel in einem Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten mit moderner Technik.

Die Baubeschreibung sieht die Beheizung mit Gas in Verbindung mit Solarunterstützung vor. Das Objekt erfüllt den Standard KfW Effizienzhaus 55. Die 3-fach Verglasung der Fenster, elektrische Rollläden, die hochwertige Außendämmung, eine kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung sowie die moderne Heiztechnik ermöglichen günstige Heizkosten. Die Innenausstattung sieht hochwertige Parkettböden und attraktive Fliesen in einer guten Qualität im Standard vor.

Das Angebot bezieht sich auf die Eigentumswohnung Nr. 5 im Dachgeschoß. Von der Eingangseite ist lediglich eine Treppe bis ins Dachgeschoß zu überwinden. Die Wohnung besteht aus dem attraktiven hellen Wohnraum von ca. 32 m² mit angeschlossener Küche von ca. 9 m² und Zugang auf den sonnigen Dachbalkon. Der Küche ist ein Abstellraum angegliedert. Von der zentralen Diele erreichen Sie das geräumige Bad mit Fenster von ca. 9 m² (ausgestattet mit Wanne und Dusche), den großen Schlafraum von ca. 23 m² sowie ein Kinderzimmer/Büro/Schlafzimmer von ca. 13 m².

Der Wohnung sind 2 Außenstellplätze zugeordnet, die gegen Mehrpreis von jeweils 30 EUR anzumieten sind.

Die Realisierung erfolgt durch einen Bauträger mit entsprechenden Referenzobjekten.

Die Wohnung ist fertiggestellt und kann kurzfristig bezogen werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin !

Einwilligung zur Nutzung und Übermittlung vorhabensbezogener Daten gem. Art 7 DSGVO:

Mit der Angebotsanfrage willigen Sie ein, dass die Firma Scherf Profi Immobilien Service GmbH, mit dem Sitz in Trier, Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung von Angeboten und Kaufverhandlungen mit Zusendung von weiteren Informationen aus dem Immobilienbüro verarbeitet und Ihnen diese Informationen zusendet bzw. Sie anruft. Sie werden hiermit ausdrücklich darüber informiert, dass Sie diese Einwilligung jederzeit und ohne Angaben von Gründen gegenüber dem Immobilienbüro widerrufen können (per Post oder Email).

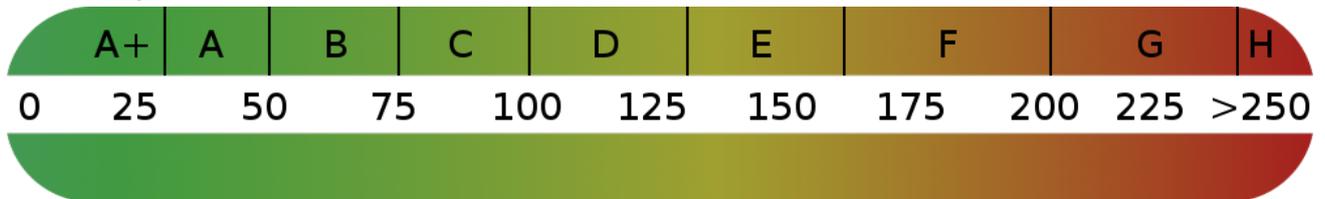
Lage

Schweich - Mittelzentrum mit guter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung in alle Richtungen. Das Objekt entsteht in ruhiger Wohnlage von Schweich-Issel ohne jeglichen

Durchgangsverkehr . Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind auf kurzen Wegen erreichbar. Ebenso ist eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen gegeben

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	26,70 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Frontansicht



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

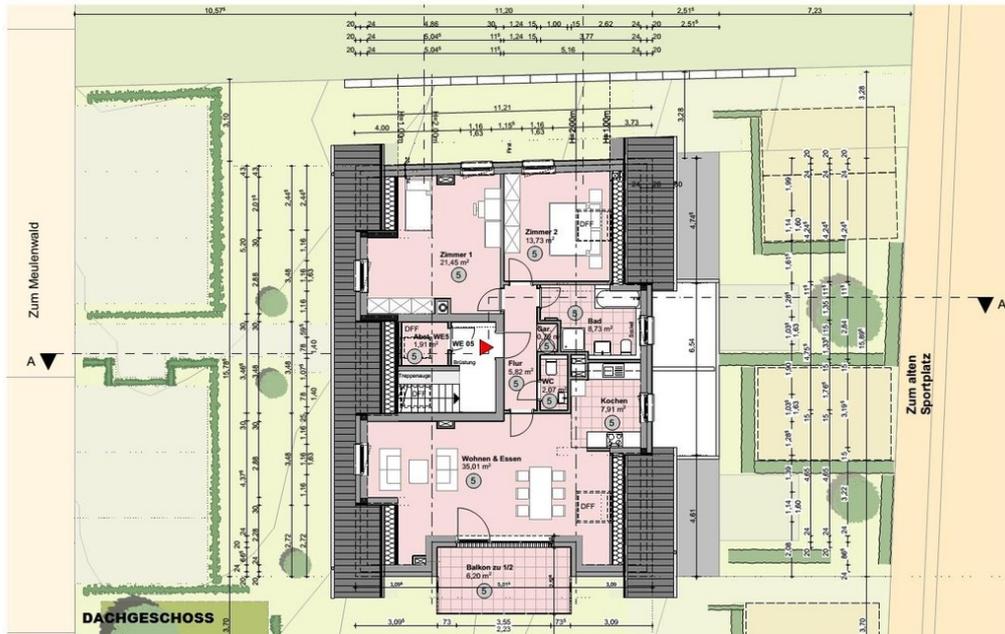


Gäste-WC

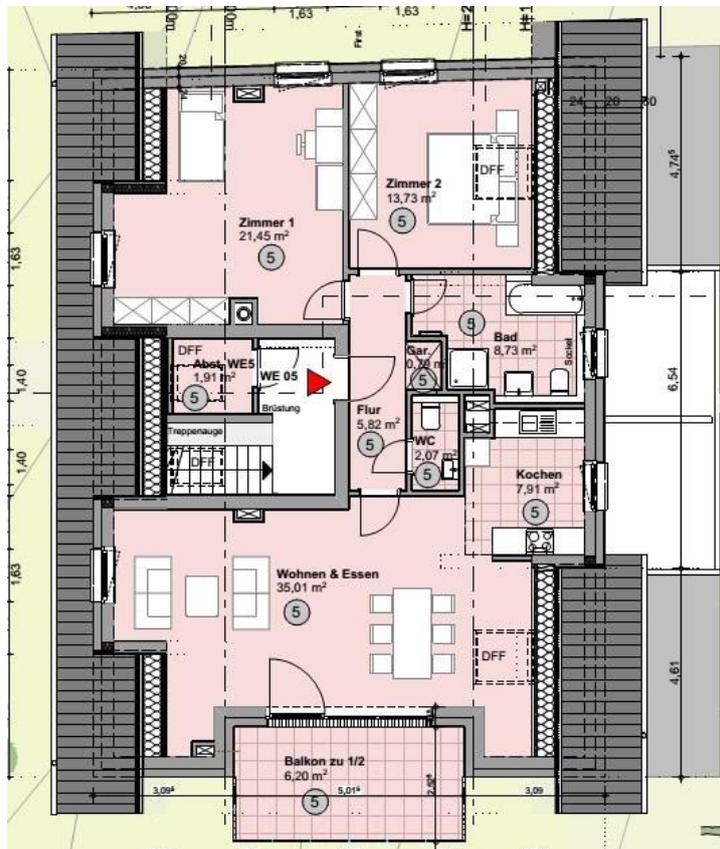


Badezimmer

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Wohnung 5