

Dachgeschosswohnung in Trier

Attraktive Dachgeschoßwohnung mit herrlichem Blick ins Grüne in Trier-Irsch



Objekt-Nr. MWTRIRS106
Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Norbert Scherf
Telefon: 0651 978780

54296 Trier
Rheinland-Pfalz

Baujahr	2021	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	81,11 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Solar	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altengerechtes Wohnen in schöner Lage von Trier-Irsch - Neuwertige attraktive Dachgeschoßwohnung in gefragter Wohnlage Nähe Universität.

Moderne Eigentumswohnungen in altersgerechter Ausführung und guter Ausstattung in einem Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten .

Das Haus verfügt über einen Aufzug und die Beheizung erfolgt durch eine moderne Gasheizung mit Solarunterstützung in Verbindung mit der Fußbodenheizung sowie einer dezentralen Warmwasserbereitung vor. Das Objekt erfüllt den Standard KfW Effizienzhaus 55. Das Gebäude verfügt über 3-fach verglaste Fenster, elektrische Rollläden, die hochwertige Außendämmung, eine kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung sowie die moderne Heiztechnik sind vorhanden.

Das Angebot bezieht sich auf die Eigentumswohnung Nr. 6 im Dachgeschoss. Die Wohnung besteht aus dem attraktiven Wohnraum mit integrierter Küche (mit einer modernen Einbauküche) von ca. 32 m² mit Zugang auf den schönen Balkon von ca. 10 m². Von der zentralen Diele erreichen Sie das geräumige Schlafzimmer von ca. 13 m², das Bad (ausgestattet mit Wanne und Dusche), das Büro/Kinderzimmer von ca. 10 m² und das Gäste-WC.

Die Wohnung verfügt im Wohnraum sowie den Schlafräumen ein Parkettböden vorhanden und die restlichen Räume sind gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit einen Stellplatz und einen Carport gegen Mehrpreis von insgesamt 100 EUR anzumieten.

Ausstattung

Moderne Eigentumswohnungen in altersgerechter Ausführung und guter Ausstattung in einem Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

Das Haus verfügt über einen Aufzug und die Beheizung erfolgt durch eine moderne Gasheizung mit Solarunterstützung in Verbindung mit der Fußbodenheizung sowie einer dezentralen Warmwasserbereitung vor. Das Objekt erfüllt den Standard KfW Effizienzhaus 55. Das Gebäude verfügt über 3-fach verglaste Fenster, elektrische Rollläden, die hochwertige Außendämmung, eine kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung sowie die moderne Heiztechnik sind vorhanden.

Das Angebot bezieht sich auf die Eigentumswohnung Nr. 6 im Dachgeschoss. Die Wohnung besteht aus dem attraktiven Wohnraum mit integrierter Küche (mit einer modernen Einbauküche) von ca. 32 m² mit Zugang auf den schönen Balkon von ca. 10 m². Von der zentralen Diele erreichen Sie das geräumige Schlafzimmer von ca. 13 m², das Bad (ausgestattet mit Wanne und Dusche), das Büro/Kinderzimmer von ca. 10 m² und das Gäste-WC.

Die Wohnung verfügt im Wohnraum sowie den Schlafräumen ein Parkettböden vorhanden und die restlichen Räume sind gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit einen Stellplatz und einen Carport gegen Mehrpreis von insgesamt 100 EUR anzumieten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin !

Einwilligung zur Nutzung und Übermittlung vorhabensbezogener Daten gem. Art 7 DSGVO:

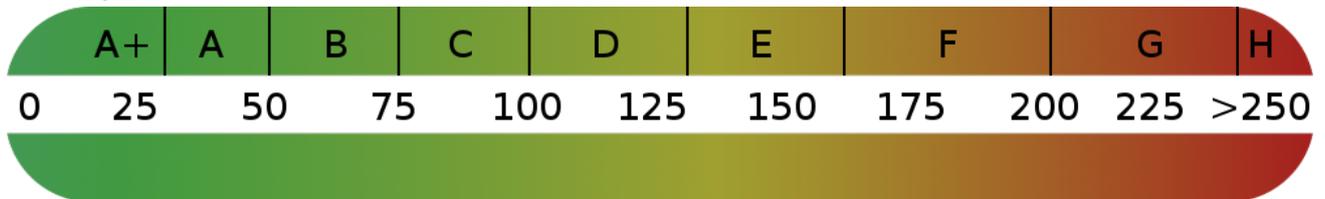
Mit der Angebotsanfrage willigen Sie ein, dass die Firma Scherf Profi Immobilien Service GmbH, mit dem Sitz in Trier, Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung von Angeboten und Kaufverhandlungen mit Zusendung von weiteren Informationen aus dem Immobilienbüro verarbeitet und Ihnen diese Informationen zusendet bzw. Sie anruft. Sie werden hiermit ausdrücklich darüber informiert, dass Sie diese Einwilligung jederzeit und ohne Angaben von Gründen gegenüber dem Immobilienbüro widerrufen können (per Post, Fax oder Email).

Lage

Trier-Irsch, gefragte Wohnlage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind auf kurzen Wegen erreichbar, z.B. im Einkaufszentrum Trier-Tarforst. Ebenso ist eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen gegeben.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,40 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Küche & Essbereich

Exposé - Galerie



DG rechts_Whg 6



Lageplan



Aussicht 1

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Essen & Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Küche 1.1

Exposé - Galerie



Ausblick Balkon



Keller